

ഫോം നം. 6
നിയമം 15(5)

**അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ്
വികസനപദ്ധതി തിരുവനന്തപുരം**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് &
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ രൂപരേഖ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറേറ്റ്

തീയതി - 15.03.2021

തയ്യാറാക്കിയത്



കാർബ്ബ്

സെന്റർ ഫോർ അഡ്വാൻസ്ഡ് റിസർച്ച് ഹെൽത്ത് ഹ്യൂമൻ ബിഹേവിയർ
TC-6/1640(2), Near ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, വെട്ടമുക്ക്, തിരുമല, തിരുവനന്തപുരം 695006

ഉള്ളടക്കം

ക്രമ നമ്പർ	തലക്കെട്ട്	പേജ്
I	എക്സിക്യൂട്ടീവ് സമ്മറി	4
II	വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം	8
III	പദ്ധതി പഠനതന്ത്രങ്ങൾ	13
IV	ഭൂമി മൂല്യനിർണ്ണയം	18
V	ആസ്തികളുടെ കണക്കുവിവരങ്ങൾ	32
VI	സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക - സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ	38
VII	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണം	43
VIII	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി	47
IX	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും	52
X	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും	53
XI	നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - ശുപാർശകൾ	54
	അനുബന്ധങ്ങൾ	
	• ചോദ്യാവലി	56
	• ഭൂവുടമകളുടെ വിവരങ്ങൾ	62
	• വിജ്ഞാപനം	71
	• പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ശുപാർശയും	74
	• ഫോട്ടോഗ്രാഫ്സ്	87

I. എക്സിക്യൂട്ടീവ് സമ്മറി

1.1 പദ്ധതിയും പൊതുജന താല്പര്യവും

ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം വ്യത്യസ്ത കാലഘട്ടങ്ങളിൽ ഒരു വ്യക്തിയിൽ നിന്ന് മറ്റൊരാളിലേക്കോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാരിലേക്കോ മാറി വരുന്നു. വികസനം ആവശ്യകതയും സാങ്കേതികവിദ്യയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒരു തുടർച്ചയായ പ്രക്രിയയാണ്. വികസന സംരംഭങ്ങൾക്ക് പൊതുജനങ്ങളുടെ പിന്തുണയും പങ്കാളിത്തവും ഉറപ്പാക്കുന്നത് ഭരണകർത്താക്കൾ നേരിടുന്ന ഒരു പ്രധാന വെല്ലുവിളിയാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത വികസനത്തിന് അനിവാര്യമാകുമ്പോൾ വ്യക്തികളിൽ നിന്നും സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അത് ഏറ്റെടുക്കുക ശ്രമകരമാണ്. തലമുറകളായി കൈമാറിയ ഭൂമിയുമായിട്ടുള്ള വൈകാരിക അടുപ്പം, വരുമാന സ്രോതസ്സുകൾ, താമസസ്ഥലം എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുമോ എന്നുള്ള ഭയം പ്രിയപ്പെട്ടവരിൽ നിന്നും സമീപവാസികളിൽ നിന്നും വേർപെടുത്തുന്നതിലെ അസ്വസ്ഥത തുടങ്ങിയകാര്യങ്ങൾ ഭൂവുടമകളിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലും പ്രതിരോധം സൃഷ്ടിക്കുന്നു. സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിക്ക് കുറഞ്ഞ നഷ്ടപരിഹാര വിലയും വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനായി സമ്മതിച്ച നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിന് ജനങ്ങൾ മുൻകാലങ്ങളിൽ അനുഭവിച്ച കാലതാമസവും പ്രതിരോധത്തെ ശക്തമാക്കുന്നഘടകങ്ങളാണ്. സാങ്കേതിക മികവിലൂടെ രൂപപ്പെടുത്തിയതും, വ്യക്തിയുടെ ആകാംക്ഷകൾ അകറ്റുന്നതുമായ ഒരു ആശയവിനിമയ സംവിധാനത്തിന് ഈ പ്രശ്നം ഒരു പരിധിവരെ ലഘൂകരിക്കാൻ സഹായിക്കും. ആയതിനാൽ യാഥാർഥ്യ ബോധത്തോടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തിയശേഷം വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും അർഹതപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാര തുകയും മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നിശ്ചയിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഭൂമി, കെട്ടിടങ്ങൾ, തൊഴിൽ-വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതിലേക്കായി ഭാരത സർക്കാർ നിയമനിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുണ്ട് (The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013). പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിലാണ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ഭരണകൂടം സെന്റർ ഫോർ അഡ്വാൻസ്ഡ് റിസർച്ച് ഇൻ ഹെൽത്ത് ആന്റ് ഹ്യൂമൻ ബിഹേവിയർ - കാർബ് എന്ന

അമരവിള ഓഗ്നശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

പ്രൊഫഷണൽ എഞ്ചിനീയറിംഗ് അമരവിള ഓഗ്നശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്.

പ്രസ്തുത പഠനത്തിൽ വസ്തുവകകളുടെ നഷ്ടം, വ്യക്തികളുടെ പ്രയാസം, വാസ - തൊഴിൽ സ്ഥലത്തുനിന്നും നീക്കപ്പെടുന്നതിന്റെ പ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവ വിശദമായ പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കി. ഈ പഠനത്തിലൂടെ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കാൻ വേണ്ട മാർഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ നിയമത്തിനു അനുബന്ധമായി കേരളം സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് വിശദമായ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട് (G.O. (Ms.) No.448/2017/RD.dated, Thiruvananthapuram, 29th December 2017). ഈ ഉത്തരവിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന വേളയിൽ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇടനിലക്കാരും അനർഹരായ വ്യക്തികളും ഇത്തരം ആനുകൂല്യങ്ങൾ കൈപ്പറ്റാതിരിക്കാനുള്ള മുൻകരുതലുകളും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിലൂടെ ഭാവിയിലെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഇപ്പോൾ സ്ഥലവും, വസ്തുവകകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അർഹിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുവാൻ സാധിക്കും. മേൽ പറഞ്ഞവയായിരുന്നു കാർബ്ബ് നടപ്പിലാക്കിയ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലം.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര, പെരുങ്കടവിള, കീഴാറ്റൂർ എന്നീ മൂന്ന് വില്ലേജുകളിലായി വ്യാപിച്ചു കിടക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനും നവീകരിക്കാനുമായി പൊതുമരാമത്തു സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചത്.

അമരവിളയിൽ നിന്നും ഏകദേശം 2 കിലോമീറ്റർ മാറി ചായ്ക്കോട്ടുകോണം നിന്നാണ് പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചത്. അന്യസംസ്ഥാനത്തുനിന്നു വരുന്ന ചരക്കുവാഹനങ്ങൾ അമരവിളയിൽ വഴി കാട്ടാക്കട ഭാഗത്തോട്ട് പോകുന്ന പ്രധാന പാതയാണിത്. വലിയ വാഹനങ്ങൾ കടന്നു പോകുന്ന ഈ പാതയുടെ വീതി കുറവ് കാരണം പ്രദേശത്ത് അപകടങ്ങൾ ധാരാളമായി നടക്കുന്നുണ്ട്. റോഡിന്റെ ശോചനീയാവസ്ഥ മൂലം സമീപവാസികൾ ഏറെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ നേരിടേണ്ടി വരുന്നു.

യാത്രാസൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും, നിത്യ സംഭവമായ ഗതാഗത കുരുക്ക് ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനും നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി അനിവാര്യമാണെന്നാണ് പൊതുജന

അമരവിള ഓഗ്രേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

അഭിപ്രായത്തിലൂടെയും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിലൂടെയും വെളിവാക്കപ്പെടുന്നത്.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

ജില്ലാ	തിരുവനന്തപുരം
വില്ലേജ്	നെയാറ്റിൻകര, പെരുങ്കടവിള, കീഴാറൂർ
പ്രദേശം	അമരവിള - ഓഗ്രേഖരമംഗലം
താലൂക്ക്	തിരുവനന്തപുരം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെയാറ്റിൻകര, പെരുങ്കടവിള, കീഴാറൂർ വില്ലേജിലാണ് അമരവിള - ഓഗ്രേഖരമംഗലം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. അമരവിളയിൽ നിന്നും തുടങ്ങി ഓഗ്രേഖരമംഗലം വരെയുള്ള 15 കിലോമീറ്റർ റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി റോഡിന്റെ വളവുകളിലെ ഇരുവശത്തുള്ള ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചത്.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ വിസ്തൃതി

പദ്ധതി പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ആകെ 50.75 ആർ വിസ്തീർണ്ണം ഉണ്ട്. ഈ പ്രദേശം നെയാറ്റിൻകര, പെരുങ്കടവിള, കീഴാറൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിലായി വ്യാപിച്ചു കിടക്കുന്നു. ആകെ 64 പ്ലോട്ടുകളാണ് സ്ഥലമെടുപ്പിനു വിധേയമാകുന്നത്.

1.4 പരിഗണിച്ച ബദൽപദ്ധതികൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത് അമരവിളയിൽ നിന്നും തുടങ്ങി ഓഗ്രേഖരമംഗലം വരെയുള്ള 15 കിലോമീറ്റർ റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി റോഡിന്റെ വളവുകളിലെ ഇരുഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമി മാത്രമേ ഈ വികസന പദ്ധതിക്ക് പരിഗണിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. അതിനാൽ ബദൽ പദ്ധതികൾ പ്രായോഗികമല്ല.

1.5 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

അമരവിള ഓഗ്നശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അമരവിള ഓഗ്നശേഖരമംഗലം റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗത്തുള്ള ഭൂവുടമകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, വ്യാപാരികൾ, താൽകാലിക തൊഴിലാളികൾ (മൊത്തം 50.75 ആർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ കിടക്കുന്ന പ്രദേശം) എന്നിവരാണ് പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

പ്രധാനമായും ഇവർക്കുണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഈ പ്രദേശം കേന്ദ്രീകരിച്ച് ജീവിക്കുന്നവർക്ക് അവരുടെ തൊഴിലും വരുമാന മാർഗ്ഗവും നഷ്ടമാകുന്നു, നിലവിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നു, വാസസ്ഥലം, കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു, അവശേഷിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗത കുറയുന്നു, കുട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അകലെ താമസം മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു, അടുത്ത ബന്ധുക്കളുടെ വാസസ്ഥലത്തു നിന്നും അകലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു നല്ല ഗതാഗത സൗകര്യമുള്ള സ്ഥലത്തുനിന്നും മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു തുടങ്ങിയവയാണ്.

1.6 ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള പരിഹാരമായി പല നടപടികളും ശുപാർശചെയ്തിട്ടുണ്ട് എത്രയും വേഗത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത്, കൈവശമുള്ള ഭൂമിയുടെയും ആസ്തികളുടെയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം കാലതാമസം കൂടാതെ വിതരണം ചെയ്യുക, പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം സ്ഥാപിക്കുക, നിലവിലെ വീട്ടിൽ നിന്നുള്ള വസ്തുക്കൾ മാറ്റുന്നതിനും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളിൽ മാറ്റുന്നതിനുള്ള പിന്തുണ ലഭ്യമാക്കുക, സേവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുക, പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി വരുന്നവർക്ക് അതിന് പിന്തുണ നൽകുക എന്നതൊക്കെയാണ് ഇവിടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് സഹായിക്കുന്ന ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ.

II. വിശദമായ പദ്ധതി വിവരണം

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര, പെരുങ്കടവിള, കീഴാറ്റൂർ വില്ലേജിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന അമരവിള ഓഗ്നശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനത്തിനായിട്ടുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. തിരുവനന്തപുരത്തു നിന്നും ഏകദേശം 30 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്താണ് പദ്ധതി പ്രദേശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം കന്യാകുമാരി ദേശീയപാതയുടെ പ്രധാന ഭാഗമായ അമരവിള ചെക്ക് പോസ്റ്റിനോട് ചേർന്നാണ് അമരവിള ഓഗ്നശേഖരമംഗലം പാത സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ദേശീയ പാതയുടെ ഭാഗമായതിനാൽ അന്യസംസ്ഥാനത്തുനിന്നുള്ള ചരക്കു വാഹനങ്ങളും നെയ്യാറ്റിൻകര അമരവിള വഴി കാട്ടാക്കട നെടുമങ്ങാട് ഭാഗത്തേക്കു പോകുന്ന പരിസരവാസികളുടെ വാഹനങ്ങളും കടന്നു പോകുന്ന പാതയാണിത്.

വളരെക്കാലമായി പാത വികസനമോ നവീകരണമോ ഇവിടെ നടപ്പാക്കിയിട്ടില്ല. നിലവിലെ പാതയ്ക്ക് വിസ്തൃതി വളരെ കുറവാണ്. ആയതിനാൽ വലിയ തോതിലുള്ള ഗതാഗത കുരുക്ക് നേരിടുന്ന പ്രദേശമാണ്. സ്കൂളുകളും സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളും ആശുപത്രികളും ഈ പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. പാതയിലെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളിലെ വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിനു സ്ഥലങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതിനാൽ പാതയുടെ ഭാഗങ്ങളിലാണ് വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നത്. നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ പാതയുടെ വ്യാപ്തി കുറവു കാരണം വലിയ തോതിലുള്ള ഗതാഗത തടസ്സമുണ്ടാക്കുന്നു.

2.2 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

- അമരവിള ഓഗ്നശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസന പദ്ധതി കേരള സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകി നടപ്പിലാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പദ്ധതിയാണ്.
- 2013ലെ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 2020 ഫെബ്രുവരി 27 ലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 9 നമ്പർ

671 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സെന്റർ ഫോർ അഡ്വാൻസ്ഡ് റിസർച്ച് ഇൻ ഹ്യൂമൻ ആൻഡ് ഹെൽത്ത് ബിഹേവിയർ (CARB)നെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

- 2015 സെപ്റ്റംബർ 23 തിയ്യതി സംസ്ഥാനസർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും സംസ്ഥാന നയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതനുസരിച്ചു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി സുതാര്യതയും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഉറപ്പ് നൽകാൻ സംസ്ഥാനസർക്കാർ നടപടികൾ തുടങ്ങി.
- അമരവിള ഓഗ്നശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന ഗുണങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നതാണ്
 - ✓ സുഗമമായ സഞ്ചാരം, കുറഞ്ഞ തോതിലുള്ള ഗതാഗത തടസ്സം
 - ✓ വിശാലവും, സൗകര്യപ്രദവുമായ പാത
 - ✓ മെച്ചപ്പെട്ട വ്യാപാര,വ്യവസായ, സംരംഭ സാധ്യതകൾ

2.3 പദ്ധതി പ്രദേശവും ഭൂവിസ്തൃതിയും

പദ്ധതി പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ആകെ 50.75 ആർ വിസ്തീർണം ഉണ്ട്. ഈ പ്രദേശം നെയ്യാറ്റിൻകര, പെരുങ്കടവിള, കീഴാറൂർ എന്നീ വില്ലേജിൽ പെട്ടതാണ്. ആകെ 64 പ്ലോട്ടുകളാണ് സ്ഥലമെടുപ്പിൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. നിലവിൽ ധാരാളം കെട്ടിടങ്ങളും കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും പുരയിടങ്ങളും നിലനിൽക്കുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി ഉപയോഗത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വന്നിരിക്കുന്നത്.

2.4 പരിഗണിച്ച ഇതരമാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നത് അമരവിളയിൽ നിന്നും തുടങ്ങി ഓഗ്നശേഖരമംഗലം വരെയുള്ള 15 കിലോമീറ്റർ റോഡിന്റെ വീതി കൂട്ടുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി റോഡിന്റെ വളവുകളിലെ ഇരുഭാഗങ്ങളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമി മാത്രമേ ഈ വികസന പദ്ധതിക്ക് പരിഗണിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. കീഴാറൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പരിസരവാസികൾ റോഡ് നവീകരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി അവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കൾ വിട്ടു തന്നിരുന്നു. ആയതിനാൽ നേരത്തെ സ്ഥലങ്ങൾ വിട്ടു തന്ന പരിസരവാസികൾ ആരും തന്നെ ഈ പദ്ധതിയുടെ

ആവശ്യത്തിനു സ്ഥലങ്ങൾ വിട്ടു തരുന്നതല്ലെന്നും റോഡിന്റെ ശോചനീയാവസ്ഥ കാരണം പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പിനും വകുപ്പ് മന്ത്രിക്കും രേഖാമൂലം നിവേദനം നൽകിയതുമാണ്. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി റോഡിന്റെ ചില ഭാഗങ്ങൾ ടാർ ചെയ്ത് സഞ്ചാരയോഗ്യമാക്കി. നേരത്തെ സ്ഥലങ്ങൾ വിട്ടു നൽകാത്ത പരിസരവാസികളുടെ പക്കൽ നിന്നും ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

2.5 നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

അമരവിള ഓഗ്നശേഖരമംഗലം റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തും അഴുക്കുച്ചാൽ നിർമ്മിക്കുകയും നവീകരിക്കുകയും ധ്രുതഗതിയിൽ നടപ്പിലാക്കണം. പാതവികസനവും നവീകരണവും ഒറ്റ ഘട്ടമായി പൂർത്തീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

2.6 നിർമ്മാണത്തിന്റെ സവിശേഷതകൾ

അപകട സാധ്യതകൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും വാഹനങ്ങൾ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിനും സഹായിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള നിർമ്മാണ രീതിയാണ് ഈ പദ്ധതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നത് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഇത്തരത്തിലുള്ള നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകുന്നതിലൂടെ പാതയുടെ അരികിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ പരിഷ്കൃത രീതിയിലുള്ള വ്യാപാര വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉയർന്നുവരികയും അപകട സാധ്യതകൾ കുറയുകയും ചെയ്യും. റോഡിന്റെ ഇരു വശത്തുമുള്ള വളവുകളിൽ അപകടദിശ സൂചിക സ്ഥാപിക്കണം.

2.7 അനുബന്ധ ഭൗതിക സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ആധുനിക നിലവാരത്തിലുള്ള സിഗ്നൽ ലൈറ്റുകൾ, റോഡിൽ സ്ഥാപിക്കുന്ന റിഫ്ളക്ടറുകൾ, തെരുവ് വിളക്കുകൾ എന്നിവ പാതയുടെ മനോഹാരിതയും സുരക്ഷിതത്വവും വർദ്ധിക്കും. കൂടാതെ ഉന്നതഗുണനിലവാരത്തിലുള്ള പാലം, റോഡ് നിർമ്മാണം ഗതാഗതവും ഇന്ധനക്ഷമതയും വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ ജനോപകാര പ്രദമാക്കുകയും ചെയ്യും.

2.8 തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വാഹനഗതാഗതം, ജനസഞ്ചാരം, വാണിജ്യ വിപണനം തുടങ്ങിയവ പരിഗണിച്ചു നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പദ്ധതി പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വിദഗ്ദ്ധരെ നിർവ്വഹണ

ഘട്ടങ്ങളിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, നിശ്ചിതസമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഇതിനായി അത്യാധുനികമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള എൻജിനീർമാരും അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ഈ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടങ്ങളിൽ നിരവധി തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേ നിന്നുള്ളവർക്കും ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.9 മുൻ നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസന പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ പഠനങ്ങൾ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. കാർബിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ പഠനം.

2.10 ബാധകമായ നിയമവും നയങ്ങളും

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഭൂമി, കെട്ടിടങ്ങൾ, തൊഴിൽ-വരുമാന മാർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതിലേക്കായി ഭാരത സർക്കാർ നിയമനിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുണ്ട് (The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013). പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിലാണ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ഭരണകൂടം സെന്റർ ഫോർ അഡ്വാൻസ്ഡ് റിസർച്ച് ഇൻ ഹെൽത്ത് ആന്റ് ഹ്യൂമൻ ബിഹേവിയർ - കാർബ്ബ് എന്ന പ്രൊഫഷണൽ ഏജൻസിയെ അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്. പ്രസ്തുത പഠനത്തിൽ വസ്തുവകകളുടെ നഷ്ടം, വ്യക്തികളുടെ പ്രയാസം, കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടം, വാസ - തൊഴിൽ സ്ഥലത്തുനിന്നും നീക്കപ്പെടുന്നതിന്റെ പ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവ വിശദമായ പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കി. ഈ നിയമത്തിനു അനുബന്ധമായി കേരളം സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് വിശദമായ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. G.O. (Ms.) No.448/2017/ RD. dated, Thiruvananthapuram, 29th December 2017. ഈ ഉത്തരവിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്ന വേളയിൽ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇടനിലക്കാരും അനർഹരായ വ്യക്തികളും ഇത്തരം ആനുകൂല്യങ്ങൾ കൈപ്പറ്റാതിരിക്കാനുള്ള മുൻകരുതലുകളും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിലൂടെ ഭാവിയിലെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി ഇപ്പോൾ സ്ഥലവും,

അമരവിള ഓശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

വസ്തുവകകളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അർഹിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുവാൻ സാധിക്കും.



III. പദ്ധതി പഠനതന്ത്രങ്ങൾ

3.1 ടീം രൂപീകരണവും പരിശീലനവും

ഈ പഠനത്തിന് വേണ്ടി ഗവേഷണ രംഗത്തെ അറിവും പരിചയവും ഉള്ള ടീം അംഗങ്ങളെ തിരഞ്ഞെടുത്തു. താഴെ പറയുന്ന ടീം ആണ് അമരവിള ഓഗ്രേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ പഠനത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത്.

പേര്	പ്രൊഫൈൽ	നിയോഗിച്ചിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗം
ഡോ. എസ്. കെ. ഹരികുമാർ	ആരോഗ്യം, സ്വാഭാവ ശാസ്ത്രം, ലൈംഗികത എന്നിവയിൽ ദേശീയതലത്തിൽ ഗവേഷണവും പരിശീലനവും നൽകുന്ന വിദഗ്ദ്ധൻ	പ്രിൻസിപ്പൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ - പഠനം നടത്തുന്നതും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതും
ശ്രീമതി. കൽപ്പന ഡി മഠത്തിൽ	കാർബിന്റെ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ. സർവ്വേയിലും വിവര ശേഖരണ-വിശകലന മാനേജ്മെന്റിലും ഫീൽഡ് കോ-ഓർഡിനേഷനിലും വൈദഗ്ദ്ധ്യം	ഡാറ്റാ മാനേജർ
ശ്രീമതി ബാലമഞ്ജു	സീനിയർ അക്കാദമിഷനും സോഷ്യൽ സയൻസിലെ ഗവേഷണ ഗൈഡും	സോഷ്യൽ സയന്റിസ്റ്റ്
ശ്രീ. ബിനുപ് ബാലചന്ദ്രൻ	വിവര ശേഖരണം, വിവര വിശകലനം, ഫീൽഡ് ഓർഗനൈസേഷൻ എന്നിവയിലെ വിദഗ്ദ്ധൻ	ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ
ശ്രീ. ദീപ കാളിദാസൻ	വിവര ശേഖരണം, ഫീൽഡ് ഓർഗനൈസേഷൻ എന്നിവയിലെ വിദഗ്ദ്ധൻ	ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ

പ്രസ്തുത ടീമിന് ഒരു ദിവസത്തെ പങ്കാളിത്ത സ്വഭാവത്തോട് കൂടിയ പരിശീലന പരിപാടി നടപ്പിലാക്കി. ഈ പരിശീലനത്തിൽ പഠനത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലം, സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ ശേഖരിക്കുന്ന രീതി, പഠനം നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ചോദ്യാവലി, അവ ഉപയോഗിക്കുന്ന രീതി, ആശയ വിനിമയത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനതത്വങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. പരിശീലനത്തിന് പ്രിൻസിപ്പൽ ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്റർ നേതൃത്വം നൽകി.

3.2 രേഖകളുടെ സൂക്ഷ്മ പരിശോധന

പഠനത്തിന് നേതൃത്വം നൽകുന്ന കാർബിന്റെ പ്രൊഫഷനലുകൾ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രധാനപ്പെട്ട രേഖകൾ സൂക്ഷ്മ പരിശോധനക്ക് വിധേയമാക്കി. അടിസ്ഥാന വിവരങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും മനസ്സിലാക്കുകയായിരുന്നു ഇതിന്റെ ലക്ഷ്യം. അതോടൊപ്പം ഈ പഠനത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലവും മറ്റ് ഭരണപരവും നിയമ പരവുമായ വിവരങ്ങളും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. ഇതിനു വേണ്ടി ബന്ധപ്പെട്ട ഉത്തരവുകളും മാർഗനിർദ്ദേശങ്ങളും വിശദമായി പഠിച്ചു. താഴെ പറയുന്ന രേഖകൾ ആണ് പ്രധാനമായും പരിശോധിച്ചത്.

- ഈ പഠനത്തെ സംബന്ധിച്ചു തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ-കളക്ടറേറ്റിൽ നിന്നും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഉത്തരവുകളും മറ്റു വിവരങ്ങളും
- ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ സർവ്വേ നമ്പർ, വ്യക്തികളുടെ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പട്ടിക എന്നിവ.
- ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013"
- കേരളം സർക്കാർ റവന്യൂ വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് (G.O. (Ms.) No.448/2017/RD. dated, Thiruvananthapuram, 29th December 2017).

നയ രേഖകളുടെ സൂക്ഷ്മ പരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്ന് പഠനത്തിന് വേണ്ട സ്ഥിതി വിവരങ്ങളുടെ ഒരു രൂപരേഖ പഠന സംഘം തയ്യാറാക്കി.

3.3 ചർച്ചായോഗങ്ങൾ

കാർബിന്റെ പഠനസംഘം, ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായും, സാമൂഹിക ഗവേഷണരംഗത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നവരുമായും ചർച്ചകൾ നടത്തി. പഠന രീതികളെ കുറിച്ച് കൂടുതൽ വ്യക്തത ഉണ്ടാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ചർച്ചകൾ നടത്തിയത്. ഈ ചർച്ചകളിൽ ഉരുത്തിരിഞ്ഞ ആശയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ മുന്നോട്ടുള്ള പഠന രീതികളിൽ മാർഗ്ഗരേഖയായി ഉപയോഗിച്ചു. തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക് ഓഫീസിലെ അധികാരികളുമായി ചർച്ച നടത്തുകയും അവരുടെ നിർദ്ദേശാനുസരണം ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പൊതുജനങ്ങളുടെ കൂടുതൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4 പഠനത്തിന് വേണ്ട ചോദ്യാവലികളുടെയും മറ്റും രൂപീകരണം

അടിസ്ഥാന വിവരങ്ങൾ ശേഖരിയ്ക്കാൻ ആവശ്യമായ ചോദ്യാവലിയുടെ ആദ്യരൂപരേഖ (കരട്) തയ്യാറാക്കി. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും താമസ സ്ഥലങ്ങളും കൈവശം ഉള്ള സ്ഥലമുടമകൾക്ക് പ്രത്യേകം ഉപയോഗിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന ചോദ്യാവലിയാണ് രൂപീകരിച്ചത്. ഇത്തരം കരട് ചോദ്യാവലികൾ കാർബിന്റെ സ്റ്റാറ്റിസ്റ്റിക്കൽ കൺസൾട്ടന്റുമായും ജില്ലാ ഭരണകൂട റവന്യൂ അധികാരികളുമായും ചർച്ച ചെയ്യുകയും സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് നിർണയിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുള്ള എല്ലാകാര്യങ്ങളും അതിൽ ഉണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തു. ഇത്തരം കരട് ചോദ്യാവലികളിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങൾ, ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ, നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും ഉണ്ടാകുന്ന രീതികൾ എന്നിവയും ഏകദേശം വസ്തുവിന്റെ കമ്പോള വിലയും കെട്ടിടങ്ങൾ വാണിജ്യ പ്രക്രിയകൾ എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. മേൽപറഞ്ഞ ചർച്ചകളിലൂടെ ചോദ്യാവലിക്ക് അന്തിമരൂപം നൽകി. അത് ഉപയോഗസജ്ജമാക്കി.

3.5 ഫീൽഡ് സർവ്വേ

പരിശീലനം സിദ്ധിച്ച പഠന സംഘത്തെ 10 ദിവസം സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുന്നതിനും, വ്യക്തികളുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ നേരിട്ട് കണ്ട് രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനും വേണ്ടി നിയോഗിച്ചു. സ്ഥലമുടമകളായ വ്യക്തികളെ നേരിട്ട് കണ്ട് വിവര ശേഖരണം നടത്തുന്നതിന് സ്ഥലവാസികൾക്ക് അനുയോജ്യമായ സമയ ക്രമമാണ് സിദ്ധിച്ചത്. കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ പലതും വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരുന്നതും സ്വന്തമായി നടത്തുന്നതുമായതിനാൽ വൈകുന്നേരങ്ങളിലും സന്ധ്യസമയങ്ങളുമായിട്ടാണ് കടവുടമകളിൽ നിന്നും വിവരശേഖരണം നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. സ്ഥിതിവിവര കണക്കുകൾ കൃത്യമായും സമയ ബന്ധിതമായും ശേഖരിക്കുന്നതിന് ഭൂവുടമങ്ങളെ നേരിൽ കാണുന്നതിനു കാലതാമസമുണ്ടായി. ശേഖരിച്ച രേഖകളുടെയും വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച സ്ഥിതി വിവരങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്തതിനു ശേഷം റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുകയാണ് ഉണ്ടായത്.

3.6 സ്ഥിതി വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

വിവരശേഖരണത്തിനും വിശകലനത്തിനും പരിശീലനം നേടിയിട്ടുള്ള വ്യക്തികളുടെ സഹകരണത്തോടുകൂടിയാണ് വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയതും വിശകലനം ചെയ്തതും. സ്റ്റാറ്റിസ്റ്റിക്കൽ വിഭാഗത്തിൽ യോഗ്യതയും പരിചയവും ഉള്ള വിദഗ്ദ്ധരുടെ മേൽനോട്ടത്തിലാണ് സ്ഥിതി വിവരണങ്ങളുടെ വിശകലനം നടത്തിയത്. ഈ വിവരണങ്ങളുടെ വെളിച്ചത്തിൽ പഠന വിഭാഗത്തിന് നേതൃത്വം നൽകുന്ന പ്രിൻസിപ്പൽ ഇൻവെസ്റിഗേറ്റർ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും അത് ജില്ലാ ഭരണ കൂടത്തിനു സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ സ്ഥിതി വിവര കണക്കുകളുടെ വെളിച്ചത്തിലുണ്ടായ തീരുമാനങ്ങൾ, ശുപാർശകൾ എന്നിവ അടങ്ങിയിട്ടുണ്ട്.

3.7 പബ്ലിക് ഹിയറിങ്

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതപഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള പബ്ലിക് ഹിയറിങ് 2021 ഫെബ്രുവരി മാസം 27 -ാം തിയ്യതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് മാരായമുട്ടം ഗവണ്മെന്റ് ഹയർ സെക്കണ്ടറി സ്കൂൾ ആഡിറ്റോറിയത്ത് വെച്ചു നടത്തി. കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശപ്രകാരം ചുരുക്കം ചില പരിസരവാസികളെ ഉൾപ്പെടുത്തി പബ്ലിക് ഹിയറിങ് നടത്തിയത്. പൊതുമരാത്ത് വകുപ്പിലെ ഓഫീസർസ് വില്ലേജ് ഓഫീസിലെ ഉയർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവരെ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് പബ്ലിക് ഹിയറിങ് നടത്തിയത്.

പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും കച്ചവടസ്ഥാപനവുടമകളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

അഭിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും

- ✓ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം നിർമ്മിക്കുന്ന വ്യാപാര-വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങളിൽ വ്യാപാര സ്ഥാപനം ആരംഭിക്കാനുള്ള അവസരങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി ബാധിതരെ പ്രത്യേകം പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
- ✓ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചു വ്യക്തമായ വിവരങ്ങൾ, രൂപരേഖയും വിശകലനവും കണ്ടെത്താൻ 3 ഡി പ്ലാൻ ഈ മേഖലയിലെ പൊതുജനത്തിന് അത് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിയത്തക്കവിധം പ്രദേശത്തെ ഒരു പൊതു പോയിന്റിൽ ലഭ്യമാക്കണം.

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

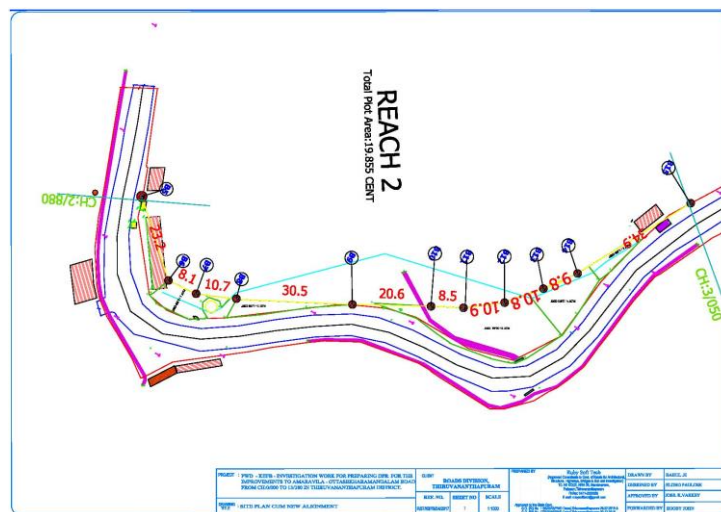
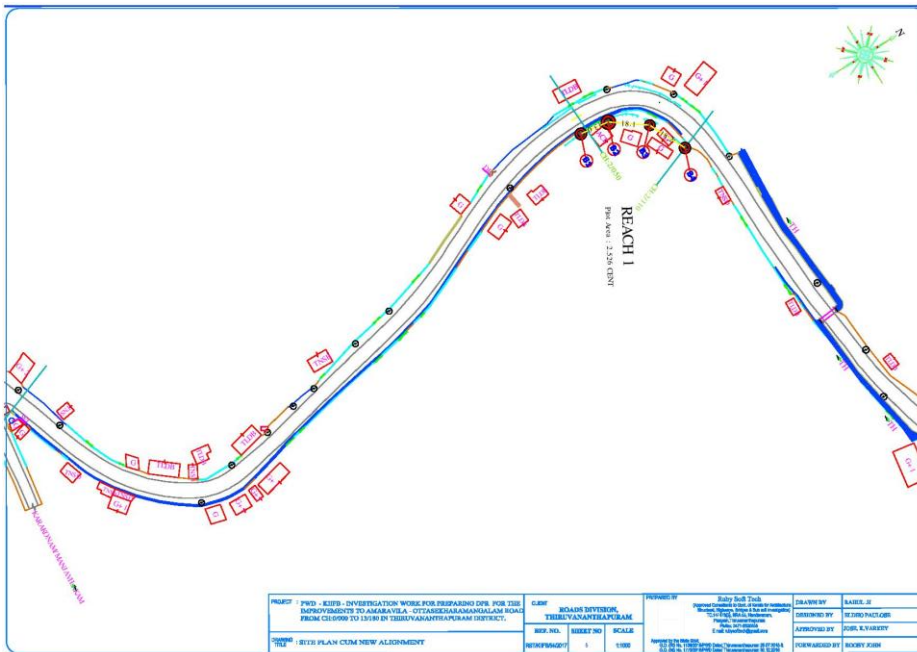
- ✓ വീതി കുടിയതും നടപ്പാതയോടു കൂടിയുള്ളതുമായ റോഡാണ് പുനർനിർമ്മിക്കേണ്ടത്.
- ✓ കെട്ടിട നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ കൊടുക്കാവുന്നതാണ്.
- ✓ ലൈസൻസ് ഇല്ലാത്ത കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരത്തെ കുറിച്ചുള്ള ആശങ്കകൾ ചർച്ചയിലൂടെ പരിഹരിക്കണം.
- ✓ ജില്ലാ കളക്ടറുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തിയാകണം നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നിശ്ചയിക്കേണ്ടത്.
- ✓ നിർമ്മാണം എന്ന് ആരംഭിക്കും, സ്ഥലമെടുപ്പ് എപ്പോൾ നടത്തും തുടങ്ങിയവയെ കുറിച്ചുള്ള വ്യക്തത ജനങ്ങൾക്ക് നൽകണം.
- ✓ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന സമയത്ത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തും സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലും ഉള്ള വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുക, വരുമാനത്തിൽ നഷ്ടമുണ്ടാകുക എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള ആശങ്ക പങ്ക് വെച്ചു.
- ✓ സർക്കാരിന്റെ ലൈഫ് പദ്ധതിയിൽ ഇവിടെ കിടപ്പാടം നഷ്ടപ്പെടുന്ന അർഹരായവരെ ഉൾപ്പെടുത്തണം.
- ✓ തൊഴിലാളികളുടെ നഷ്ടപരിഹാര തുകയിൽ വ്യക്തത വരുത്തണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.
- ✓ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ മൂല്യം നിർണ്ണയിക്കുന്നത് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ അളവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആകണം.
- ✓ പൊതു കിണറുകൾ, പൊതു പൈപ്പുകൾ, ബസ് വെയ്റ്റിംഗ് ഷെഡ് തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാകയാൽ റോഡ് വീതി കൂടുമ്പോൾ പകരം പുതിയവ പുനർനിർമ്മിക്കണം.
- ✓ വേഗത നിർണ്ണയ സൂചിക സ്ഥാപിക്കുക.

IV. ഭൂമി മൂല്യനിർണ്ണയം

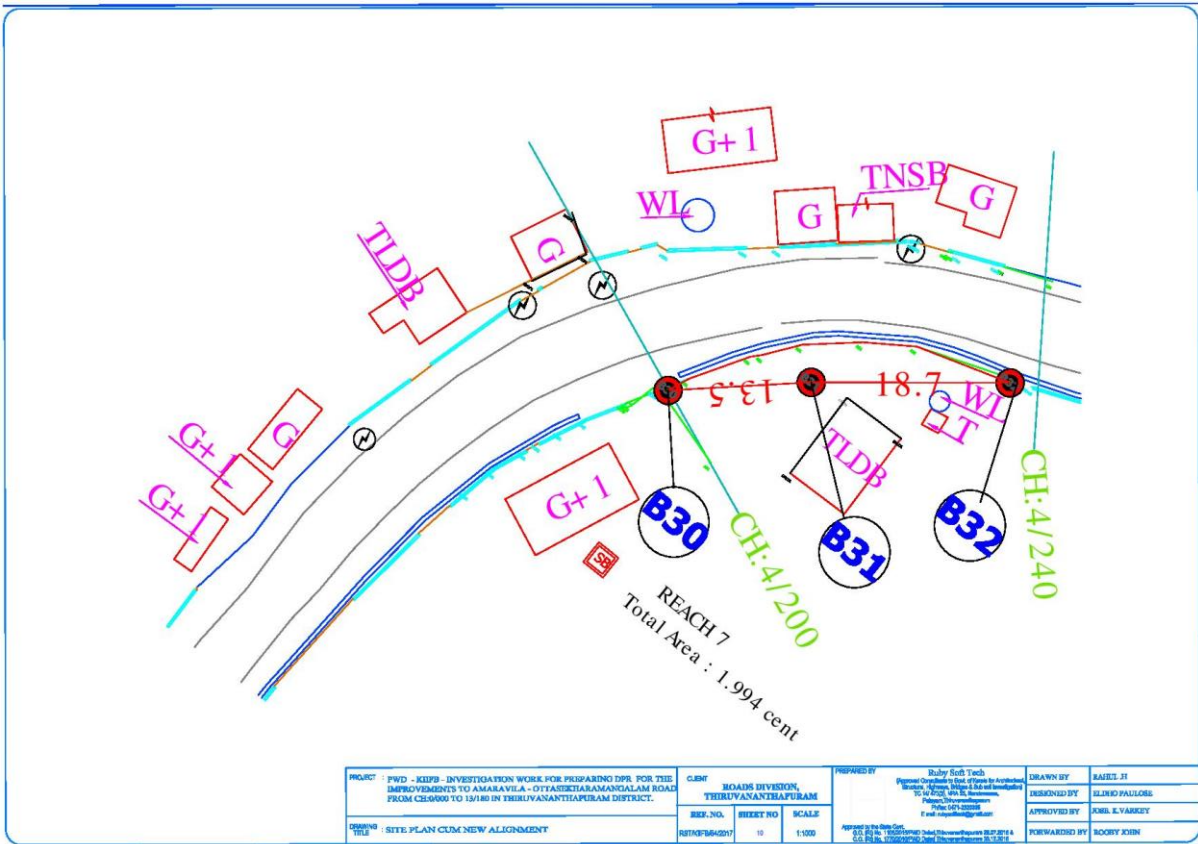
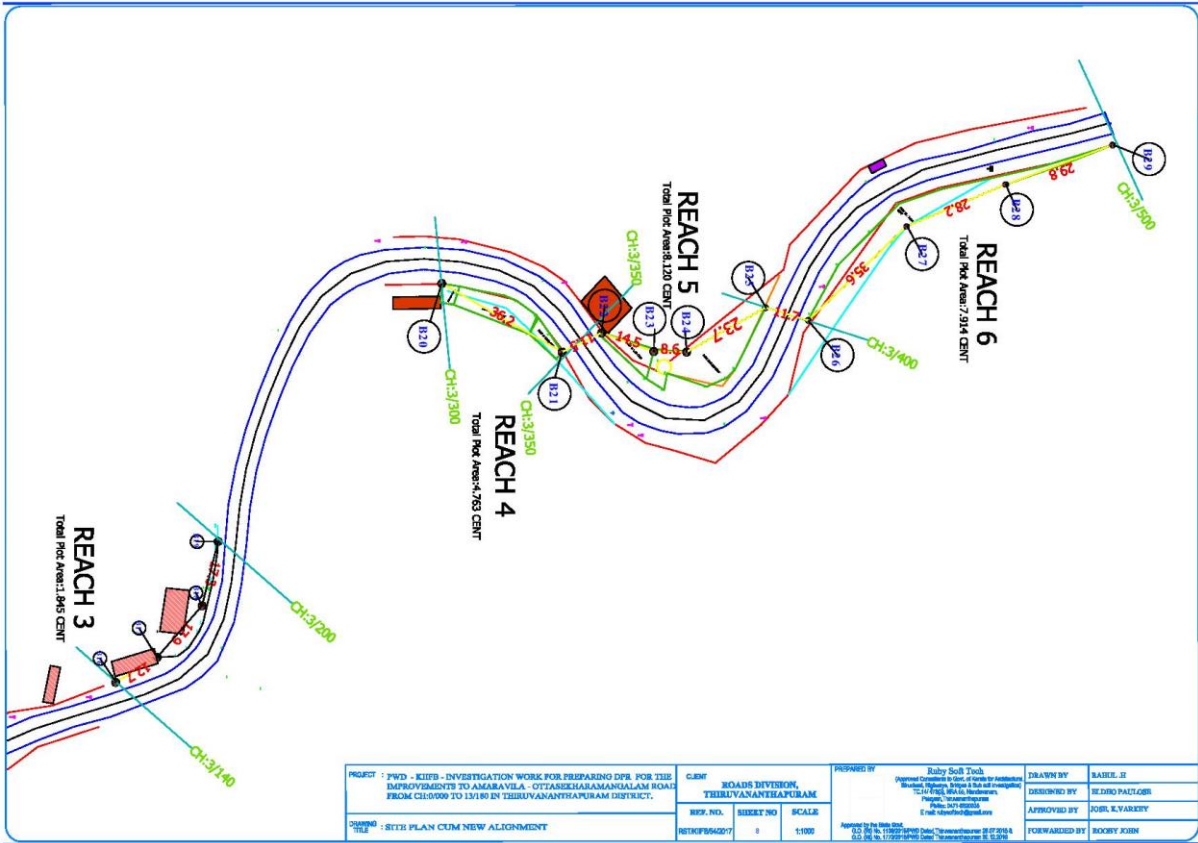
4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ത്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

പദ്ധതി പ്രദേശം തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര, പെരുങ്കടവിള, കീഴാറ്റൂർ വില്ലേജിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതി പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 50.75 ആർ ആണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭൂമിയുടെ ഇനം നിലവും പുരയിടവുമാണ് (45 പുരയിടവും 19 നിലവുമാണ്).

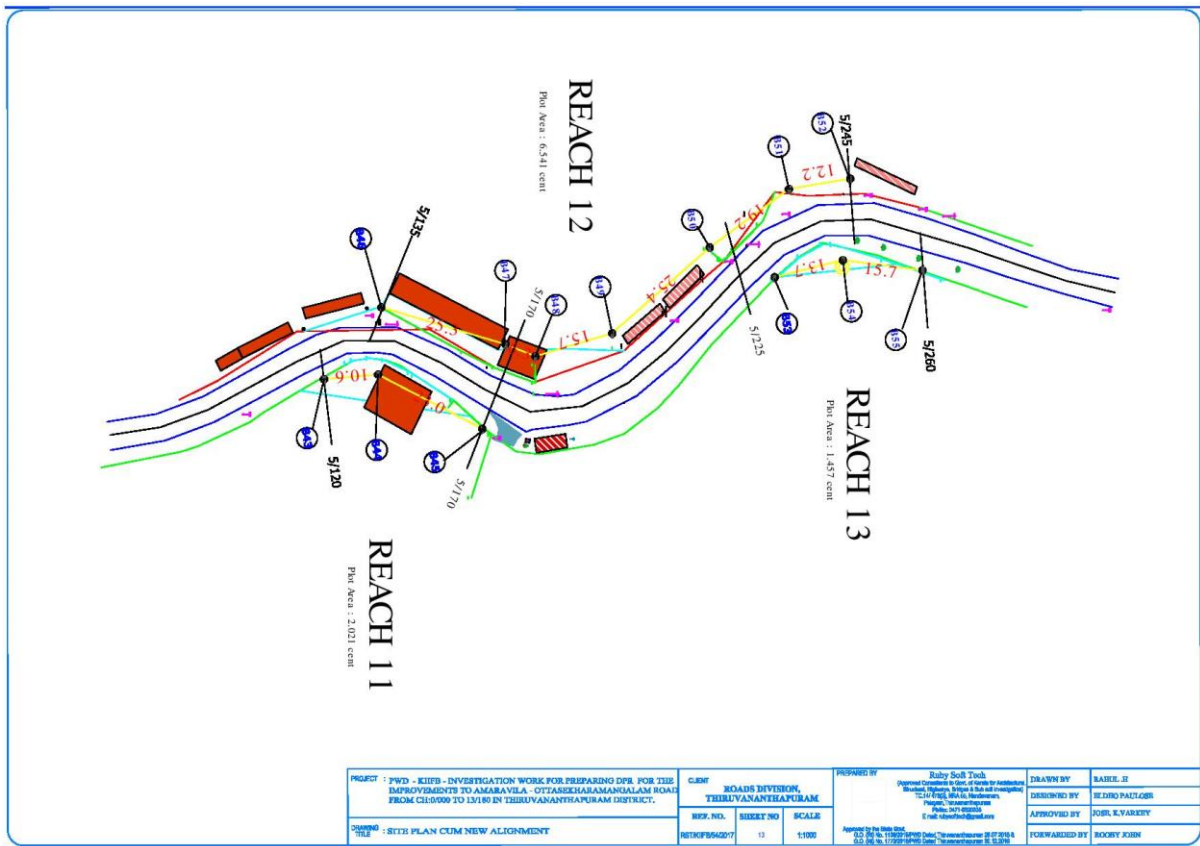
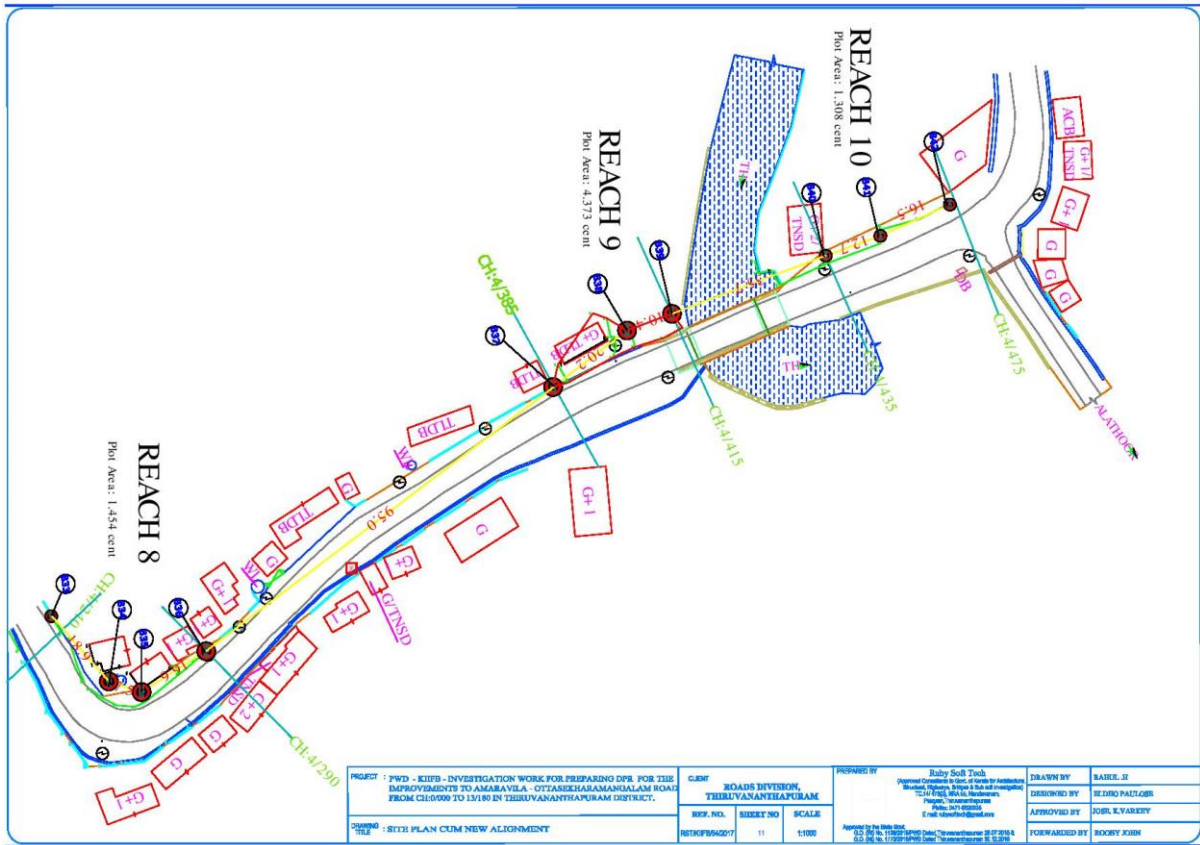
പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ രേഖാചിത്രം



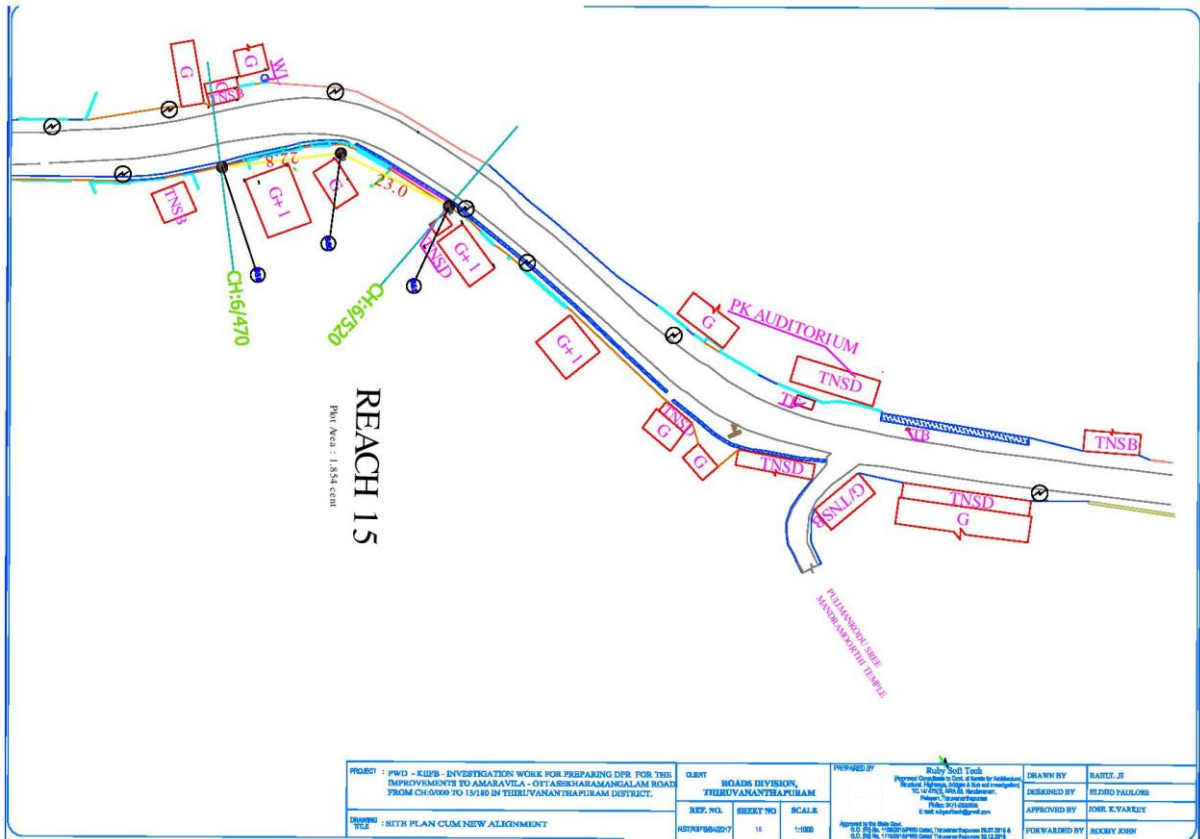
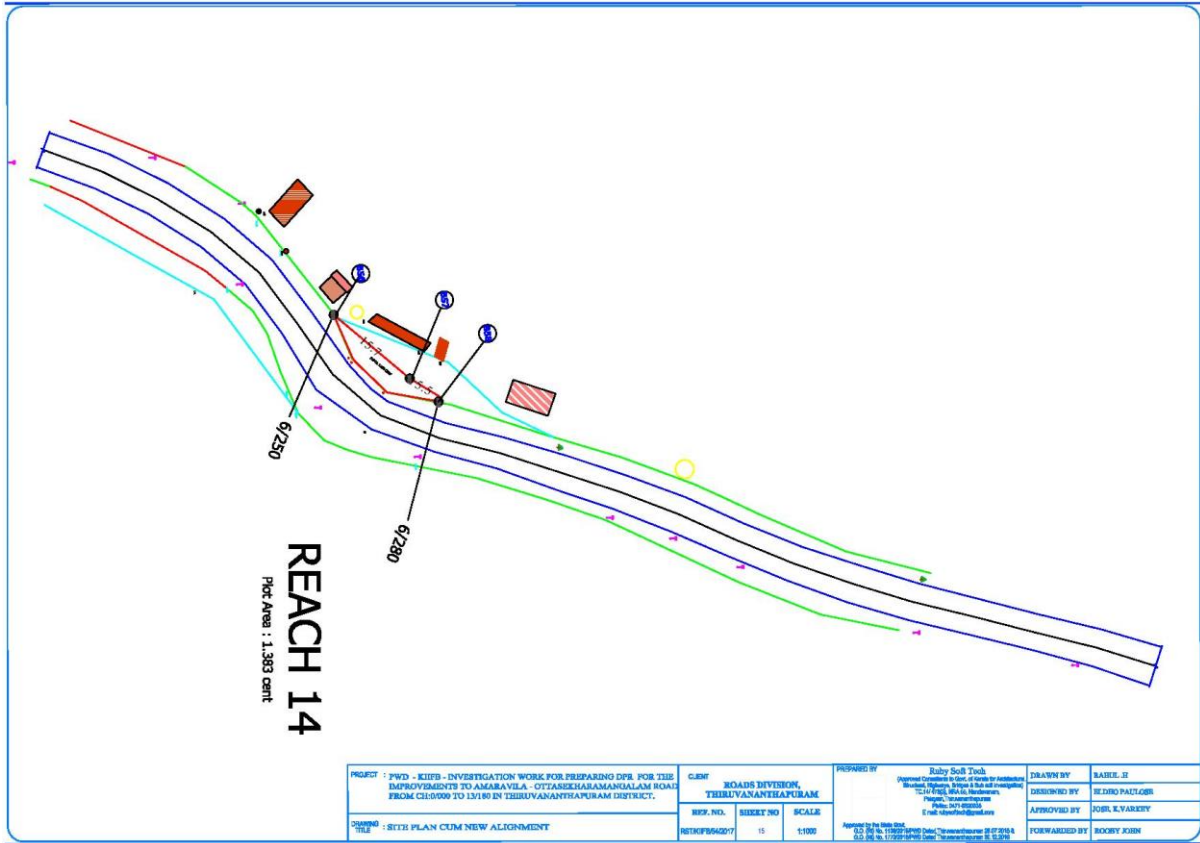
അമരവിള ഓശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം



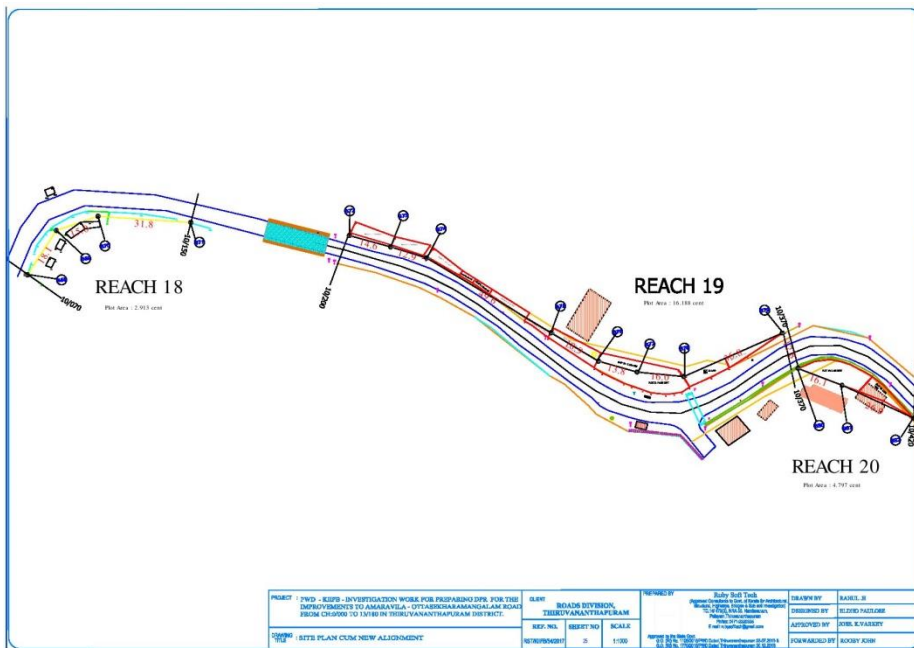
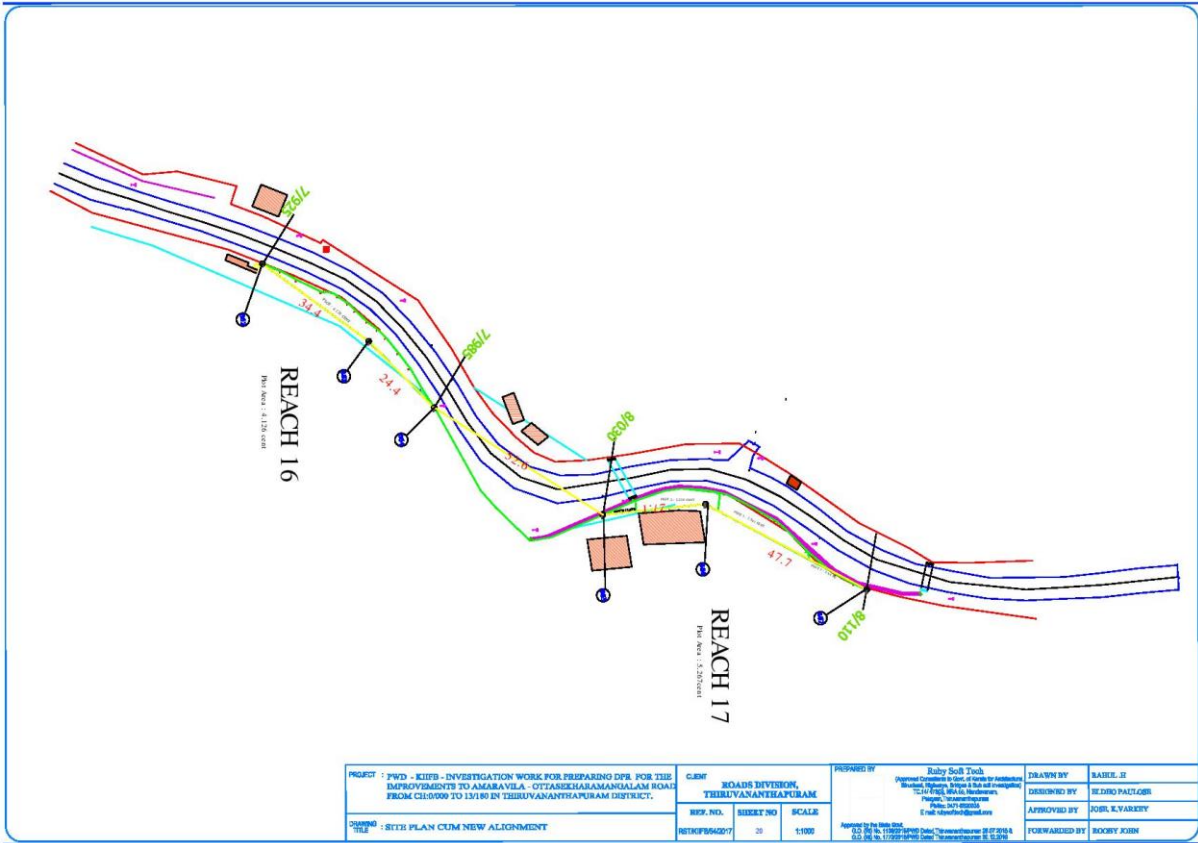
അമരവിള ഔശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

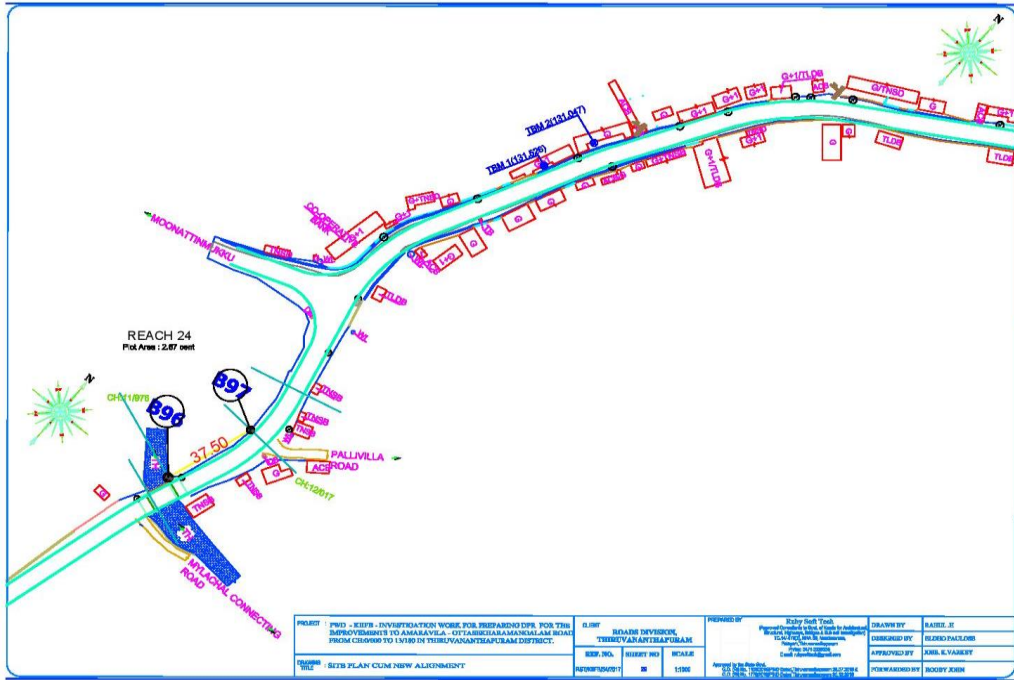


അമരവിള ഓശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം



അമരവിളി ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം





4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നത് 74 ഭൂവുടമകൾക്കാണ്. ഈ പ്രദേശത്തെ 22 വീടുകളും 12 കച്ചവട വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും 2 ആരാധനാലയവും 1 പണി നടക്കുന്ന വസ്തു, 1 സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്കൂൾ, 16 തുറസ്സായ ഭൂമി, 8 വീടും കച്ചവട സ്ഥാപനവും ചേർന്ന കെട്ടിടം, 2 കൃഷി സ്ഥലവും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം ആകെ 64 പരിസരവാസികളാണ് വിവരങ്ങൾ നൽകുവാൻ സന്നദ്ധരായത്. കീഴാറൂർ വില്ലേജിൻ പരിധിയിൽ വരുന്ന 10 ഭൂവുടമകൾ സ്ഥലം വിട്ടു തരുന്നതിൽ വിസമ്മദം അറിയിച്ചു. സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരണവും പദ്ധതിബാധിതരായ ഓരോ വ്യക്തികൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന പ്രധാന പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അടങ്ങുന്ന സംക്ഷിപ്തമായ വിവരങ്ങളാണ് താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്.

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ	
പുരയിടം	61 സെൻറ്
നിലം	64 സെൻറ്
ആകെ	125 സെൻറ് (50.75 ആർ)

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

ആഘാതബാധിതമായ വസ്തു വകകളുടെ വിവരം	
കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ	12
വീടും കച്ചവട സ്ഥാപനവും ചേർന്ന കെട്ടിടം	8
തുറസ്സായ ഭൂമി	16
കൃഷി സ്ഥലം	2
ആരാധനാലയം	2
സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്കൂൾ	1
പാർപ്പിടങ്ങൾ	22
പണി നടക്കുന്ന വസ്തു	1
ആകെ	64

a. വീടു നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ

നമ്പർ	സ്ഥലവുടമയുടെ പേര്	പ്രത്യാഘാതം
1	സുജിത് കുമാർ എസ്,ബി. എസ് വി. നിവാസ്, ചായ്ക്കോട്ടുകോണം അമരവിള	ചുറ്റുമതിൽ, കാർ പാർക്കിംഗ് ഏരിയ
2	ഉണ്ണികുമാരൻ സ്മിതാമന്ദിരം, കാവുവിള കുളത്തമ്മൽ, ചായ്ക്കോട്ടുകോണം അമരവിള	ചുറ്റുമതിൽ
3	വിജയദാസ് വി എസ് ഭവൻ, വലിയത്തോട്ടം പറയ്ക്കോട്ടുകോണം ചായ്ക്കോട്ടുകോണം, അമരവിള	ചുറ്റുമതിൽ
4	അരുൺ ദാസ് എസ് അലീന ഭവൻ, പറയ്ക്കോട്ടുകോണം ചായ്ക്കോട്ടുകോണം അമരവിള	ചുറ്റുമതിൽ, കിണർ
5	അരുൺ, ഷെനിജ ഷെനിബ ഭവൻ കല്ലമ്പുതുവാൾ ചായ്ക്കോട്ടുകോണം അമരവിള	ചുറ്റുമതിൽ
6	ലതികാ, അനീൽകുമാർ അഖിൽ ഭവൻ, കുഴികല പുത്തൻ വീട് പൂവൻകാല തവരവിള ചായ്ക്കോട്ടുകോണം അമരവിള	ചുറ്റുമതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

7	മണികണ്ഠൻ ബീന ഭവൻ, പള്ളിച്ചൽ, നേമം	ചുറ്റുമതിൽ
8	വിനോദ് ധന്യ ആലപ്പാട്, വൈശാഖം മാരായമുട്ടം	ചുറ്റുമതിൽ
9	പി രാജഗോപാലൻ പുണർതം, മാരായമുട്ടം	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം, മുറി, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ
10	ലതാകുമാരി കൃഷ്ണവിലാസം ബംഗ്ളാവ് ഗവണ്മെന്റ് സ്കൂൾ ജംഗ്ഷൻ മാരായമുട്ടം	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം, മുറി, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ഗേറ്റ്
11	പ്രസന്നകുമാർ ജി നിഷാന്തം, അയിരൂർ പെരുങ്കടവിള	ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റ്
12	ദീപ്തി കൃഷ്ണ പൂമുഖത്തു വീട് പെരുങ്കടവിള	ചുറ്റുമതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ
13	വസന്തകുമാരി ശ്രീജകുമാരി പൂമുഖം വീട് പെരുങ്കടവിള	ചുറ്റുമതിൽ
14	കൃഷ്ണൻനായർ കൃഷ്ണപുരി, പുനയാൽകോണം പെരുങ്കടവിള	ചുറ്റുമതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
15	പ്രസന്നകുമാരൻ നായർ ചിത്തിര, പുനയാൽകോണം പെരുങ്കടവിള	ചുറ്റുമതിൽ
16	ജെ എസ് മിനി ചിത്തിര, പുനയാൽകോണം പെരുങ്കടവിള	ചുറ്റുമതിൽ
17	ജഗദീഷ് കുമാർ ജി അവിട്ടം, പീർലക്കോട് കീഴാറൂർ	ചുറ്റുമതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
18	കൃഷ്ണമ്മ, കുഴിവിളകത്തു വീട്, കുറ്റിയാനിക്കാട് കീഴാറൂർ	വീടു മാത്രം
19	വേണു എച് പ്രകാശ് ഭവൻ, പഴഞ്ഞിപ്പാറ കീഴാറൂർ	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം, മുറി, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ഗേറ്റ്
20	ശ്രീലക്ഷ്മി ശിവശക്തി, ഇലവൻകുഴി അയംകോട് ഒറ്റശേഖരമംഗലം	ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റ്
21	സുലോചന റ്റി പുത്തൻവീട് ഇലവൻകുഴി അയംകോട് ഒറ്റശേഖരമംഗലം	ചുറ്റുമതിൽ, മുറി, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
22	ശ്രീലത ഇലവൻകുഴി അയംകോട് ഒറ്റശേഖരമംഗലം	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

b. വീടിനോടപ്പം കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ

നമ്പർ	സ്ഥാപനവുമട / സ്ഥലവുമടയുടെ പേര്	വ്യാപാരസ്ഥാപനം	പ്രത്യാഘാതം
1	ആൽബർട്ട് പി എ എസ് ഭവൻ ചെമ്മണ്ണുവിള മരുത്തനൂർ ചായ്ക്കോട്ടുകോണം	ഷൈനി ഫർണിച്ചർ ഷോപ്പ്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം, മുറി, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ
2	സരോജം, കുമാരി സിന്ധു, കുമാരി ഹേമ പൂമുറ്റം ഹൗസ് മാരായമുട്ടം	ശാലോം ക്ലിനിക്	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം, കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
3	കെ രവികുമാർ സൂര്യഭവൻ പ്ലാവിള മാരായമുട്ടം	അക്ഷയ് ജന്റേൻ ബ്യൂട്ടി പാർലർ	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ഷീറ്റ് റൂഫ്
4	മധുസൂദൻ നായർ മധു ഭവൻ, മാരായമുട്ടം	വെജിറ്റബിൾ ഷോപ്പ്	ചുറ്റുമതിൽ
5	ചന്ദ്രൻ, ശ്രീകല ചന്ദ്ര നിവാസ്, ചിറ്റാറ്റിൻകര മാരായമുട്ടം	ചന്ദ്ര ട്രേഡേഴ്സ് ആൻഡ് കാറ്ററിംഗ് സർവീസ്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം, മുറികൾ
6	വേലപ്പൻ പൂവാങ്കുഴി, കടയറ പുത്തൻവീട്, മാരായമുട്ടം	1. ഷിജു സ്റ്റോർ 2. ലിജോ ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ് 3. ശ്രീ വിനായക സ്റ്റീച്ചിങ് സെന്റർ 4. പാൻ ഷോപ്പ്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം, മുറികൾ, കടകൾ
7	കേശവൻ നായർ കേശവ സദനം, സ്കൂൾ ജംഗ്ഷൻ മാരായമുട്ടം	ദേവി സ്റ്റോർ	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം, മുറികൾ, കടകൾ
8	ഇന്ദിരാ ഉത്രാടം, പൂമുഖത്തു വീട് പെരുങ്കടവിള	പ്രൊവിഷൻ ഷോപ്പ് വെജിറ്റബിൾ ഷോപ്പ്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം, മുറി, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ

c. കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ വിവരങ്ങൾ

നമ്പർ	സ്ഥാപനവുമട / സ്ഥലവുമടയുടെ പേര്	വ്യാപാരസ്ഥാപനം	പ്രത്യാഘാതം
1	ജോൺ സി, സരോജം വണ്ടങ്ങാനാവില്ല, മരിയഗിരി ചർച്ച് കളിയിക്കാവിള കന്യാകുമാരി	1. വിശാഖ് ഗ്രൂപ്പ് 2. വിഷ്ണു ഹയർ സർവീസ് 3. ഷാരോൺ ഫാൻസി 4. കോൺഗ്രസ്സ് പാർട്ടി ഓഫീസ്	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം, കടമുറികൾ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കിണർ

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

2	ജയബിന്ദു പ്ലാവിള വീട്, മഞ്ചവിളാകം ധനുവച്ചപുരം	നടൻ തട്ടുകട	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
3	മോഹനചന്ദ്രൻ നായർ, മാജി ബി എസ് പഞ്ചവടി, പ്ലാവിള മാരായമുട്ടം	ന്യൂട്രോണിക്സ് ഇലക്ട്രോണിക് മാനുഫാക്ചറിങ് കമ്പനി	ചുറ്റുമതിൽ
4	മാരായമുട്ടം സർവീസ് സഹകരണ ബാങ്ക് മാരായമുട്ടം	മാരായമുട്ടം ടെസ്റ്റിൽസ് ഷോപ്പ്	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
5	എം എസ് അനിൽകുമാർ, ഷൈല കുമാരി മാരായമുട്ടം	റേഷൻ കട	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം
6	ഷീനാ എസ്, പ്രവിജ എസ്, മനോജ് ചൈത്രം, സ്കൂൾ ജംഗ്ഷൻ മാരായമുട്ടം	1. ചായക്കട 2. വിദ്യാ ഫാൻസി 3. വിദ്യാ ഫാൻസി ഗോഡൗൺ	ചുറ്റുമതിൽ, കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം, കടമുറികൾ, ടോയ്ലറ്റ്, ഗേറ്റ്
7	ബിനോജ്കുമാർ സ്മിതഭവൻ, വൻപറമ്പിതല മാരായമുട്ടം	1. ഗോകുലം 2. വിദ്യാനികേതൻ ട്യൂഷൻ സെന്റർ 3. പാൻ ഷോപ്പ്	പൂർണ്ണമായും
8	ശശിധരൻ നായർ ഇടവിളാകത്തു വടക്കത് വീട് മാരായമുട്ടം	കൃഷ്ണ ഹോട്ടൽ	പൂർണ്ണമായും
9	സുധ പുഷ്പാഭായി കലാഭവൻ, അനമോൻ, കണ്ടല	പാൻ ഷോപ്പ്	പൂർണ്ണമായും
10	ശിവകുമാർ എസ്, കാർത്തിക, പിരളകോട് കീഴാറൂർ	ഫർണിച്ചർ മേക്കിങ് യൂണിറ്റ്	ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റ്
11	സ്റ്റീഫൻ എ എസ്, കൃപ, പഴഞ്ഞിപ്പാറ കുട്ടിയണിക്കോഡ് കീഴാറൂർ	പ്രകാശ് ട്യൂഷൻ സെന്റർ ആൻഡ് സ്റ്റേഷനറി ഷോപ്പ്	ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റ്
12	ശിശുപാലൻ, ബൈജുമന്ദിരം, കുറ്റിയാനിക്കാട് കീഴാറൂർ	ജനത സ്റ്റോർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം, കിണർ

4.3 പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന നെയ്യാറ്റിൻകര, പെരുങ്കടവിള, കീഴാറ്റൂർ വില്ലേജിലാണ് അമരവിള ഓട്ടോമോട്ടോർ റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുകാനായി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് 50.75 ആർ ഭൂമിയാണ്. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം ആകെ 64 പരിസരവാസികളാണ് വിവരങ്ങൾ നൽകുവാൻ സന്നദ്ധരായത്. ഇത്രയും ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി വരുമെന്ന് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു ജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപമുള്ള ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞത്. സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പുറംപോക്ക് ഭൂമി ഒന്നും തന്നെ ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇല്ല. സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പൊതു കിണറുകൾ, പൈപ്പുകൾ തുടങ്ങിയവ ഉള്ള പ്രദേശമായതിനാൽ പൊതു മുതലുകൾ നഷ്ടമാകുന്നതിലൂടെ പരിസരവാസികളുടെയും കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കുള്ള ഉപയോഗത്തിനു തടസ്സം വരുന്നുണ്ട്.

4.5 പദ്ധതിക്കായി വിലകൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ പണയത്തിന് എടുത്തിരിക്കുന്നതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഓരോ ഭാഗത്തിന്റെയും നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി നിലവിൽ ഭൂമി വിലയ്ക്കുവാങ്ങുകയോ, അന്യായീന പ്പെട്ടുപോകുകയോ, പാട്ടത്തിനു എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന 50.75 ആർ ഭൂമി മാത്രമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നത്.

4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഗുണവും പ്രദേശവും

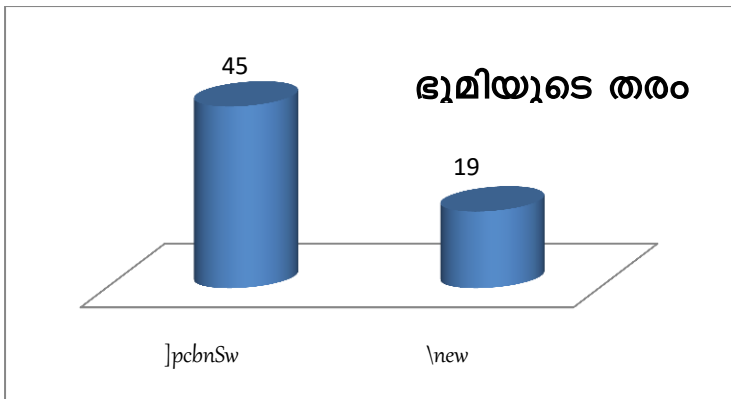
അമരവിള ഓട്ടോമോട്ടോർ പാത വികസന പദ്ധതിക്കായി റോഡിന്റെ വശത്തായുള്ള 50.75 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയിൽ കച്ചവടക്കാർ 12, പാർപ്പിടങ്ങൾ 22, വീടും കച്ചവട സ്ഥലവും ചേർന്നുള്ളത് 8, തുറസായസ്ഥലം 16, കൃഷി സ്ഥലം 2, ആരാധനാലയം 2, നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്നവ 1, സർക്കാർ സ്കൂൾ 1 എന്നതാണു വിവരണം. കൂടുതലും വാണിജ്യാവശ്യത്തിനും കൂടി വ്യവസായത്തിനും ഉപയോഗിച്ചുവരുന്ന

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

ഭൂമിയാണിത്. 30 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ 20 കെട്ടിടങ്ങളിലായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു.

4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ ജലസേചനത്തെക്കുറിച്ചും വിളകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരണം

പുരയിടം	45
നിലം	19



ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന 64 വസ്തുക്കളിൽ 45 പുരയിടവും 19 നിലം വിഭാഗത്തിലുമാണ് പ്പെടുന്നത് എന്നാണ് സാമൂഹികഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. പുരയിടത്തിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിച്ച് താമസം, കച്ചവടം എന്നിവയ്ക്കു ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. ഇത്തരക്കാരിൽ താമസം, ഉപജീവനം എന്നിവയ്ക്ക് ആഘാതമുണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

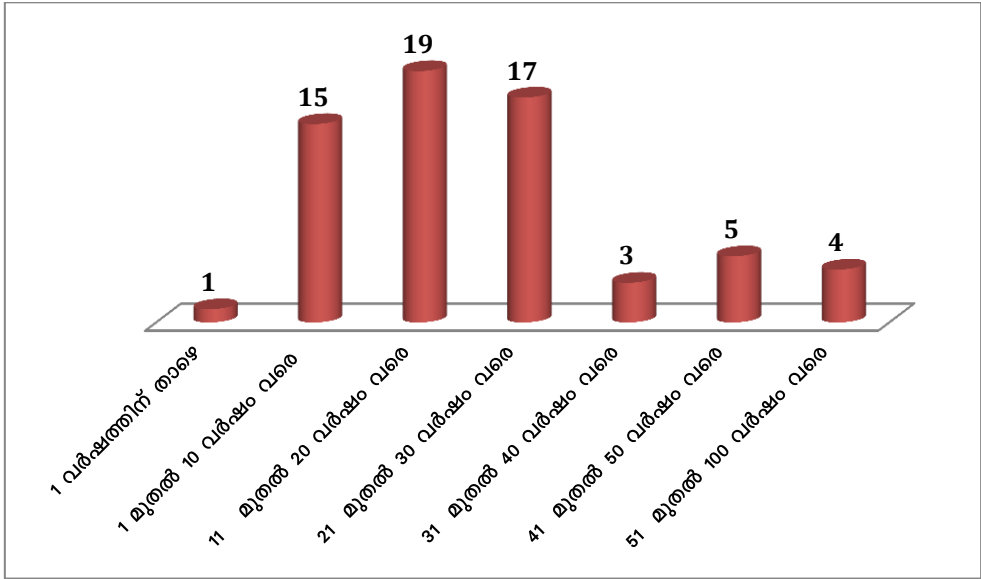
4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ് അവിടെ താമസിക്കുന്നവരുടെ എണ്ണം

പഠനം നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞത് കഴിഞ്ഞ 10 വർഷമായി 16 പേരും, 11 മുതൽ 30 വർഷം വരെ 34 പേരും കൂടാതെ 30 വർഷത്തിനു മുകളിലായി 12 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ് ഈ പദ്ധതി പ്രദേശം.

1 വർഷത്തിന് താഴെ	01
1 മുതൽ 10 വർഷം വരെ	15
11 മുതൽ 20 വർഷം വരെ	19
21 മുതൽ 30 വർഷം വരെ	17
31 മുതൽ 40 വർഷം വരെ	03

അമരവിളി ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

41 മുതൽ 50 വർഷം വരെ	05
51 മുതൽ 100 വർഷം വരെ	04



ദീർഘകാലമായി ഭൂമി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരിൽ പലരും തങ്ങളുടെ ഉപജീവനം പ്രസ്തുത ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തി വരുന്നവരാണ്. അതിനാൽ അവർക്ക് സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിൽ വൈകാരികമായ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ഉണ്ടാകാൻ ഇടയുണ്ട്.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈയേറ്റവും, വിലയും ഉപയോഗവും

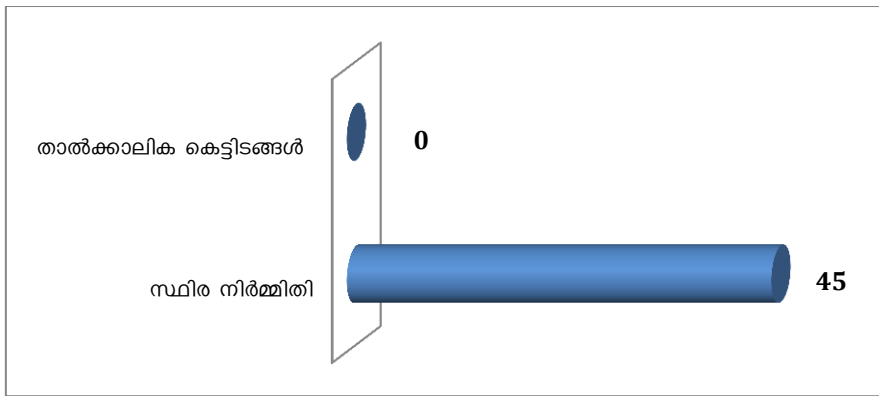
ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിനുള്ളിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തു സർക്കാർ ഭൂമി കൈയേറ്റങ്ങൾ നടന്നിട്ടുണ്ട്. സമീപകാലത്തു നടന്ന വ്യവഹാരങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ വിപണി വില സെന്റിനു 9 ലക്ഷം രൂപയ്ക്കും 12 ലക്ഷം രൂപക്കുമിടയിൽ ആണെന്നാണ് പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവർ വിവരം നൽകിയത്. എന്നാൽ ഇത് സാധ്യകരിക്കുന്ന രേഖകൾ ഹാജരാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

V. ആസ്തികളുടെ കണക്കുവിവരങ്ങൾ

5.1 കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണവും സ്വഭാവവും

പദ്ധതി പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള എല്ലാ വിഭാഗത്തിലുമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ ഗുണമേന്മയോടു കൂടിയ സ്ഥിര നിർമ്മിതികൾ പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടിവന്നാൽ അർഹിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പഠനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തിയ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന 45 കെട്ടിടങ്ങളുടെ സ്വഭാവം താഴെക്കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സ്ഥിര നിർമ്മിതി	45
താൽക്കാലിക കെട്ടിടങ്ങൾ	0



ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ 45 കെട്ടിടം ഗുണമേന്മയോടു കൂടിയ സ്ഥിര നിർമ്മിതികൾ ആണെന്ന് മനസ്സിലാക്കി. താൽക്കാലിക കെട്ടിടങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടില്ല. സ്ഥിരനിർമ്മിതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ളിൽ താമസത്തിനും കച്ചവടത്തിനും പറ്റിയ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ നിന്നുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങളും കെട്ടിട ഉടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്.

➤ പൂർണ്ണമായും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സമീപത്തുള്ള ഭൂമിക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്ക് സമീപത്തുള്ള ഭൂമിക്ക് വളരെയധികം നേട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നതാണ് ആ നേട്ടങ്ങൾ

അമരവിള ഓഗ്നശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

നേട്ടങ്ങൾ	അതെ	അല്ല
വിസ്തൃതമായ റോഡിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	3	0
അടുത്തുള്ള ചന്തയിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	3	0
അടുത്തുള്ള ദേശീയപാതിയിലേക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	3	0
അടുത്തുള്ള പ്രധാന ആരോഗ്യകേന്ദ്രത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	3	0
അടുത്തുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	3	0
അടുത്തുള്ള പൊതു ഗതാഗതസ്ഥലത്തേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	3	0

64 സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വിസ്തൃതമായ റോഡിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നവ 3, അടുത്തുള്ള ചന്തയിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നവ 3, അടുത്തുള്ള ദേശീയപാതിയിലേക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നവ 3, അടുത്തുള്ള പ്രധാന ആരോഗ്യകേന്ദ്രത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നവ 3, അടുത്തുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നവ 3, അടുത്തുള്ള പൊതു ഗതാഗതസ്ഥലത്തേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നവ 3, ആണെന്നും കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഏതു വിഭാഗത്തിലുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ് ഇവർ വിട്ടു നൽകുന്നത് അവയ്ക്ക് തക്കതായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.

നേട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ ഇടയില്ലാത്ത ഭൂവുടമകൾക്ക്, നേട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നവരേക്കാൽ കൂടുതൽ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള ഒരു നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് നൽകുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.

➤ ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്/കെട്ടിടത്തിനുണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭാഗികമായി മാത്രം കെട്ടിടം പൊളിച്ചു മാറ്റപ്പെടുമ്പോൾ ബാക്കിയുള്ള വസ്തുവിനുണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങളുടെ പട്ടികയാണ് ഇവിടെ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇവിടെയും അവർക്ക് തക്കതായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും വേണം. ശേഖരിച്ച രേഖകൾ പട്ടികയായി താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

നേട്ടങ്ങൾ	അതെ	അല്ല
വിസ്തൃതമായ റോഡിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	61	0
അടുത്തുള്ള ചന്തയിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	61	0
അടുത്തുള്ള ദേശീയപാതിയിലേക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	61	0
അടുത്തുള്ള പ്രധാന ആരോഗ്യകേന്ദ്രത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	61	0
അടുത്തുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	61	0
അടുത്തുള്ള പൊതു ഗതാഗതസ്ഥലത്തേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു	61	0

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭാഗീകമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് തക്കതായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം. അവരവർക്ക് നേരിട്ട കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളുടെ തീവ്രത അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് ശുപാർശ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

➤ ഭാഗീകമായ ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം വസ്തുവിന്റെ/കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന കോട്ടങ്ങൾ / നഷ്ടങ്ങൾ

ഭൂമി ഭാഗീകമായി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂമിക്ക് നേട്ടങ്ങളോ കോട്ടങ്ങളോ ഉണ്ടാക്കാം. ഈ പഠനത്തിൽ ഇവ രണ്ടും കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. (1) നിലവിലെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നു (2) താമസം / വ്യാപാരസ്ഥാപനം മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു (3) അവശേഷിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉപയുക്തത കുറയുന്നു (4) ഇനിയുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളെ സർക്കാർ നിയമങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നു. പഠനത്തിൽ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

കോട്ടങ്ങൾ / നഷ്ടങ്ങൾ	അതെ	അല്ല
നിലവിലെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നു	33	28
താമസം / വ്യാപാരസ്ഥാപനം മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു	10	51
അവശേഷിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉപയുക്തത കുറയുന്നു	25	36
ഇനിയുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളെ സർക്കാർ നിയമങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നു.	43	18

അമരവിള ഓഗ്നശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

പഠനത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ മനസ്സിലാക്കിയത് ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമയ്ക്ക് ധാരാളം കോട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നു എന്നാണ്. ഇതിൽ പ്രധാനമായും വരുന്നത് അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയുക്തത കുറയുന്നു, ഇനിയുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളെ സർക്കാർ നിയമങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നു എന്നാണ്. ഇത്തരം വസ്തുതകൾ കണക്കിലെടുത്തുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്ന തരത്തിലായിരിക്കണം നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നിശ്ചയിക്കപ്പെടേണ്ടത്.

➤ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം വസ്തുവിന്റെ / കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന കോട്ടങ്ങൾ / നഷ്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രധാനമായും അഞ്ചു തരത്തിലുള്ള കോട്ടങ്ങളാണ് ഉടമയെ ബാധിക്കുന്നത്. (1) വാസഗൃഹം നഷ്ടപ്പെടുന്നു (2) വസ്തുവിൽ നിന്നുള്ള ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു (3) കുട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസസ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അകലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു (4) രോഗബാധിതർ ആരോഗ്യസംരക്ഷണ കേന്ദ്രത്തിൽ നിന്നും അകലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു (5) ബന്ധുക്കളുടെ വാസസ്ഥലത്തു നിന്നും അകലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു. പഠനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു

കോട്ടങ്ങൾ / നഷ്ടങ്ങൾ	അതെ	അല്ല
ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വാസഗൃഹം നഷ്ടപ്പെടുന്നു	2	1
ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിൽ നിന്നുള്ള ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു	3	0
കുട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസസ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അകലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു	1	2
രോഗബാധിതർ ആരോഗ്യസംരക്ഷണ കേന്ദ്രത്തിൽ നിന്നും അകലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു	2	1
അടുത്ത ബന്ധുക്കളുടെ വാസസ്ഥലത്തു നിന്നും അകലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു	2	1

ഇവിടെയും പ്രധാന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളുടെ അവസ്ഥയും അതിന്റെ തീവ്രതയും വിലയിരുത്തിയുള്ള ഒരു നഷ്ടപരിഹാര രീതി അവലംബിക്കേണ്ടതാണ്.

5.2 വനവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടികവർഗ്ഗം / ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

പട്ടിക ജാതി പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽ പെട്ട ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ ഈ പ്രദേശത്തില്ല. ആയതിനാൽ ഇത് ബാധകമല്ല.

5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതു വിഭവങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്ന 15 കുടുംബങ്ങൾ ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്. കിഴങ്ങു വർഗ്ഗങ്ങൾ, പച്ചക്കറി വിഭവങ്ങൾ കൃഷി ചെയ്തു ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നടത്തുന്നവരും ശുദ്ധമായ നാളികേരത്താൽ വെളിച്ചെണ്ണ ഉണ്ടാക്കിയും പലഹാരങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കി റോഡിന്റെ ഇരു വശങ്ങളിൽ കച്ചവടം നടത്തി ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരുമായ കുടുംബങ്ങളാണ് ഈ പ്രദേശത്തുള്ളത്.

5.4 കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

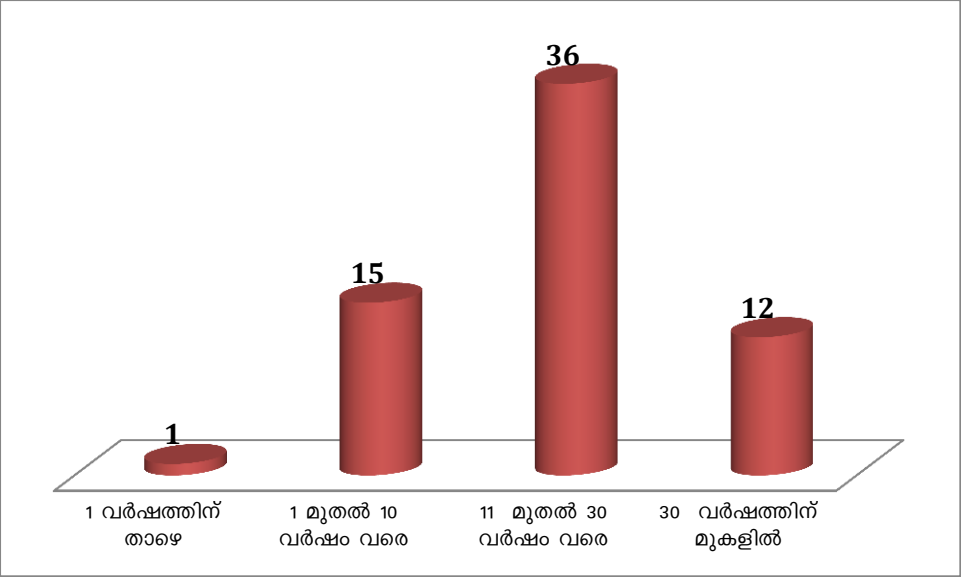
5.5 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകളും വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളും അവിടുള്ള ജീവനക്കാരും 10 വർഷത്തിനു മുകളിൽ താമസിക്കുകയും അവരുടെ പൂർവികരുടെ കൈകളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച ഭൂമിയിലുമാണ് ജീവിതമാർഗ്ഗത്തിനുള്ള വഴികൾ കണ്ടെത്തുന്നത്.

5.6 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

1 വർഷത്തിന് താഴെ	1
1 മുതൽ 10 വർഷം വരെ	15
11 മുതൽ 30 വർഷം വരെ	36
30 വർഷത്തിന് മുകളിൽ	12

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം



ഈ പഠനത്തിലൂടെ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത് കഴിഞ്ഞ 10 വർഷമായി 16 പേരും, 11 മുതൽ 30 വർഷം വരെ 36 പേരും കൂടാതെ 30 വർഷത്തിനു മുകളിലായി 12 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ് ഈ പദ്ധതി പ്രദേശം.

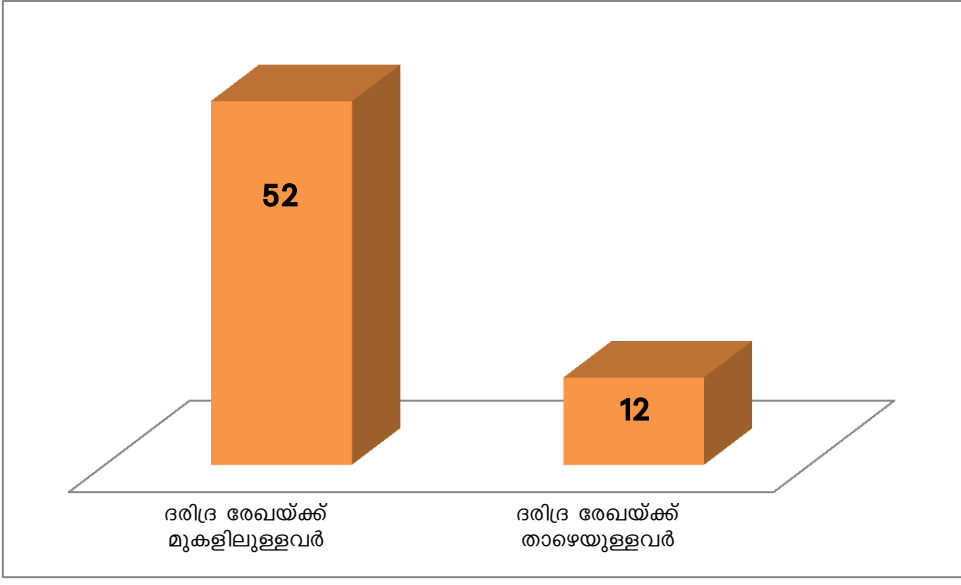


VI. സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

6.1 സ്ഥലമുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സാമൂഹിക സ്ഥിതി

സ്ഥലമുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സാമൂഹിക സ്ഥിതി വിലയിരുത്തുകയുണ്ടായി. അഭിമുഖത്തിൽ പങ്കെടുത്ത സ്ഥലമുടമകൾ നൽകിയ അഭിപ്രായത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിലാണ് ഇത് രേഖപ്പെടുത്തിയത്. ദരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവർ, ദരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിലുള്ളവർ എന്നീ വിവരങ്ങളാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയത്.

ദരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിലുള്ളവർ	52
ദരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവർ	12



പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളിൽ 52 പേരും ദാരിദ്രരേഖക്ക് മുകളിലുള്ളവരാണ്. ദാരിദ്രരേഖക്ക് താഴെയുള്ളവർ 12 പേരും. നഷ്ടപരിഹാര തുകയ്ക്ക് പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ദാരിദ്രരേഖക്ക് താഴെയുള്ള ഭൂവുടമകളെ പ്രത്യേകം പരിഗണിക്കുകയും ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരം കൊടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും. ഇവർക്ക് കൊടുക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ അവരുടെ സാമൂഹിക ആവശ്യത്തിനനുസരിച്ചുള്ള ഘടകങ്ങൾ (തൊഴിൽ സംരംഭത്തിനും ഗൃഹനിർമ്മാണത്തിനുമുള്ള വായ്പ്പ മുതലായവ) ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.

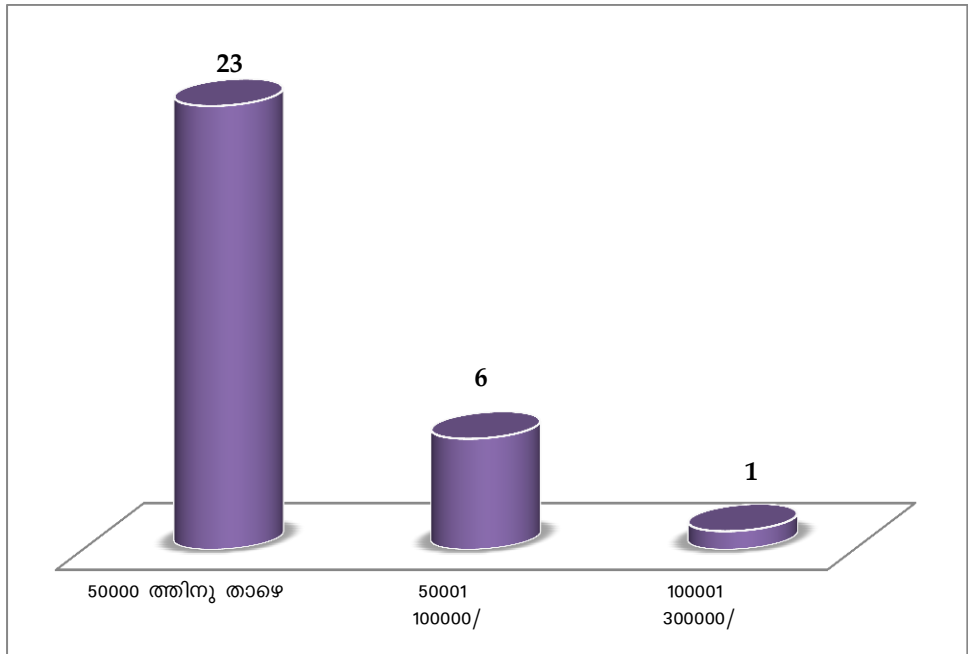
6.2 വരുമാനം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള തരംതിരിക്കൽ

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് ഇപ്പോൾ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനം ഇവിടെ അഞ്ച് രീതിയിൽ തരം തിരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രതിമാസം അൻപതിനായിരം രൂപയിൽ താഴെയോ അഞ്ചു ലക്ഷത്തിനു മുകളിലോ വരുന്ന രീതിയിൽ അഞ്ചു വിഭാഗങ്ങളായി തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്നു. നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ ഇവർക്കുള്ള വരുമാനത്തിന്റെ രേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.

ഇവിടെ ചില വ്യാപാരികൾ തങ്ങൾക്കുള്ള വരുമാനം നികുതി ഈടാക്കുന്നത് ഭയന്ന് കുറച്ചു പറയുകയും, എന്നാൽ ചിലർ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ കാര്യമോർത്ത് കൂടുതൽ പറയുകയും ചെയ്യുന്ന പ്രവണത കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

50000 ത്തിനു താഴെ	23
50001 - 100000/-	06
100001 - 300000/-	01



കച്ചവടസ്ഥാപനവും വീടോടുകൂടിയ കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളിലേയും 20 വിവരങ്ങളാണ് ശേഖരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ 29 വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് മാസവരുമാനം ഒരു ലക്ഷത്തിനു താഴെയും, 01 സ്ഥാപനത്തിനു ഒരു ലക്ഷത്തിനും മൂന്ന് ലക്ഷത്തിനും ഇടയിലും, ഇതിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നഷ്ടപരിഹാരം നിർദ്ദേശിക്കുമ്പോൾ ഇവയെല്ലാം പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളിൽ 60 വയസ്സിനു മുകളിൽ പ്രായമുള്ള 43 പേരും 18 വയസ്സിനു താഴെയുള്ള 45 കുട്ടികളും ഉള്ളതായാണ് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. ഇവരെ ദുർബലവിഭാഗത്തിലുള്ളവരായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങളുടെ ആരോഗ്യസ്ഥിതി വിവരങ്ങൾ എടുത്താൽ കിടപ്പിലായവർ 3 പേരും, ദീർഘകാലമായി രോഗങ്ങൾക്ക് ചികിത്സ എടുക്കുന്നവർ 22 വ്യക്തികളുമാണ്. ഇവരെ ദുർബല വിഭാഗത്തിലുള്ളവരായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗ്ഗവും

ഈ പ്രദേശത്തെ ഭൂരിഭാഗം പരിസരവാസികളും ചെറുകിട കച്ചവടങ്ങൾ ചെയ്താണ് ഉപജീവനം നടത്തിവരുന്നത്. കൂടിൽ വ്യവസായം നടത്തിയും പലഹാരങ്ങൾ തൈരുവിൽ കച്ചവടം നടത്തിയുമാണ് ഉപജീവനം നടത്തി വരുന്നത്. തടി മിൽ, ഹോട്ടലുകൾ, ആക്രിക്കട, പലവ്യഞ്ജനം വിൽക്കുന്ന കട എന്നിവ ഈ പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നവയാണ്. തൊഴിലുറപ്പ് സ്ത്രീകൾ ധാരാളമായിയുള്ള പ്രദേശമായതിനാൽ ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും ലോൺ എടുത്ത് വീട് നിർമ്മിച്ച 10 കുടുംബങ്ങൾ ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നു.

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

കച്ചവട ആവശ്യത്തിനായി മിക്കവാറും കച്ചവടക്കാർ ബാങ്ക് വായ്പ്പ എടുത്തവരാണ്. അതിനാൽ പദ്ധതി ബാധിതർ എടുത്തിരിക്കുന്ന ബാങ്ക് വായ്പ്പകളെ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കും.

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പഴം, പലചരക്ക്, പച്ചക്കറി തുടങ്ങിയ സാധനങ്ങളുടെ മൊത്ത വ്യാപാരവും ചില്ലറ വ്യാപാരവും, നിത്യോപയോഗ സാധനങ്ങളുടെ ചെറിയ കടകളും, ഹോട്ടലുകളും അടങ്ങിയ ഒരു പ്രധാന വിപണന കേന്ദ്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രധാനമായും ഇവിടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളെയാണ് ബാധിക്കുക. അതിനാൽ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കും. ഇത് പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാര മാർഗ്ഗം സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

6.7 പ്രദേശത്തെ കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

64 കുടുംബങ്ങൾ ഇവിടെ കാലങ്ങളായി താമസിച്ചു വരുന്നു. അവരിൽ പലരുടെയും ബന്ധുജനങ്ങൾ ചുറ്റുപാടും താമസിക്കുന്നവരാണ്. പ്രാദേശിക രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളും യുവജന - വനിത സംഘടനകളും ഇവിടെ സജീവമാണ്. ഇത്തരം കാര്യങ്ങളെ സ്ഥലം എടുപ്പ് ബാധിക്കും.

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

പ്രധാനപ്പെട്ട ഭരണ സംവിധാനങ്ങളൊന്നും പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നില്ല. എന്നാൽ പഞ്ചായത്തിന്റെ സജീവമായ പങ്കാളിത്തം ഈ വികസനപദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ലഭിക്കുന്നുണ്ട്.

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

എല്ലാ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട രാഷ്ട്രീയ നേതാക്കളും അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം പാത വികസനപദ്ധതിയെ ഒരു പ്രധാന അജണ്ടയായി നോക്കിക്കാണുന്നു എന്ന് പഠനത്തിൽ നിന്നും മനസിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു. അവരുടെയെല്ലാം പിന്തുണ ഈ പദ്ധതിയ്ക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്.

6.10 സാമൂഹ്യ അധിഷ്ഠിതമായ പൗര സംഘടനകൾ

പ്രദേശത്തെ കുടുംബശ്രീ യൂണിറ്റുകളും വനിതാ സംഘങ്ങളുടെയും പ്രവർത്തനം നല്ല രീതിയിൽ നടന്നു വരുന്നു. ഇതിന്റെ പ്രവർത്തകരെല്ലാം പദ്ധതിയെ അനുകൂലിക്കുന്നവരാണ്. എന്നാൽ യൂണിറ്റുകളുടെ പ്രവർത്തന തുടർച്ചയെക്കുറിച്ച് അതിലെ അംഗങ്ങൾക്ക് ആശങ്കകളുണ്ട്.

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ഒരു നഗരവത്കരിക്കപ്പെട്ട നഗരപ്രദേശമാണ് അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം. പദ്ധതി പൂർണ്ണമാക്കുന്നതോടുകൂടി ഈ പ്രദേശത്തുകൂടിയുള്ള ഗതാഗതം കൂടുതൽ മെച്ചപ്പെടുമെന്നുള്ളതിനാൽ തദ്ദേശീയമായ വ്യവസായ സംരഭങ്ങൾ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുവാനും നാട്ടുകാർക്കു കൂടുതൽ വരുമാനം സമ്പാദിക്കാനും പദ്ധതി മൂലം സാധിക്കും.

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അമരവിള ഓശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

പരിസര മലിനീകരണവും ജനത്തിരക്കും ഗതാഗതത്തിരക്കും ഉണ്ടെങ്കിലും പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെ ജീവിതനിലവാരം ഭേദപ്പെട്ടതാണ്.



VII. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

പ്രാദേശിക സമൂഹം സ്ഥലമേറ്റെടുക്കലിനെ കുറിച്ചും അതിന്റെ വികസനപരമായ ആവശ്യങ്ങളെ കുറിച്ചും ബോധ്യം ഉള്ളവരാണ്. ഇടനിലക്കാരുടെ സഹായമില്ലാതെ സർക്കാരും ബാധിക്കപ്പെട്ട ജനവിഭാഗവും തമ്മിലുള്ള നിരന്തരമായ ആശയ വിനിമയവും മുൻവിധികളില്ലാത്ത ചർച്ചകളും കാര്യങ്ങൾ ഇരുകൂട്ടർക്കും അനുകൂലമാക്കാൻ സഹായിക്കും. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ജനപ്രതിനിധികളുടെ പങ്കാളിത്തം ഇക്കാര്യത്തിൽ സഹായകരമായിരിക്കും. ഈ പശ്ചാത്തലത്തിൽ ഇനി പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ അനുസൃതമായ ഒരു ഇടപ്പെടലും ആശയവിനിമയവും ഏറ്റെടുക്കണം ചെയ്യും.

1. ഈ പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും വസ്തുവിന്റെ ഉയർന്ന വിലയും ജനങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങളും ശരിയായി പരിഗണിച്ചതിനു ശേഷമുള്ള ഒരു നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് വിശദമായ ചർച്ചകളിലൂടെ രൂപപ്പെടുത്തുകയും അത് യഥാസമയം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്യുക.
2. റവന്യൂരേഖകൾ സമർപ്പിക്കപ്പെടുന്ന മുറയ്ക്ക് തന്നെ എല്ലാ വസ്തു ഉടമകൾക്കും അവർക്ക് അർഹമായ നിലവിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
3. യഥാർത്ഥത്തിൽ ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തികളുടെ മറ്റൊരു ഉത്തരവാദിത്തം അനർഹരായ വ്യക്തികൾ ആനുകൂല്യങ്ങൾ നേടിയെടുക്കാതെ നോക്കലാണ്. കാരണം ഇവർ കൊണ്ടുപോകുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രകാരം ബാധിക്കപ്പെട്ട യഥാർത്ഥ വ്യക്തികൾക്ക് അവകാശപ്പെട്ടതാണ്.
 - ഓരോ വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെട്ട അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കളെ അതാതു വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി പട്ടിക പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഇതു പൊതുജനങ്ങളുടെയും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുടെയും പൊതുശ്രദ്ധക്ക് കൊണ്ടുവരേണ്ടതാണ്. ഇതിനു സൂക്ഷ്മപരിശോധനയും ആധികാരികമായ രേഖകളുടെ ഒത്തുനോക്കലും ആവശ്യമാണ്.

മേൽ പറഞ്ഞ എല്ലാ കാര്യങ്ങളും മറ്റു ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ ദൃശ്യ-ശ്രവണ മാധ്യമങ്ങളിലൂടെ വ്യക്തികൾക്ക് യഥാസമയവും

നിരന്തരവും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. എസ് എം എസ്, വാട്ട്സ്ആപ്പ് മുതലായ സമൂഹമാധ്യമങ്ങൾ വഴിയുള്ള സാധ്യതകൾ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്. ഓട്ടോമാറ്റിക് ടെലിഫോൺ കാൾ സംവിധാനവും, സംവേദനാത്മക ശബ്ദ പ്രതികരണ സംവിധാനവും (Interactive Voice Response System) ആവശ്യമെങ്കിൽ ഈ കാര്യത്തിനുവേണ്ടി ഉപയോഗിക്കാം.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കാനോ നഷ്ടം നികത്താനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിരന്തരമായ തുടർ ചർച്ചകൾ വഴി പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ കാഴ്ചപ്പാടും, നിർദ്ദേശങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി തീരുമാനം എടുക്കുന്നത് ജനങ്ങളുടെ ആത്മവിശ്വാസം വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ സാധിക്കും. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആഘാത ലഘൂകരണ തന്ത്രങ്ങൾ ആവിഷ്കരിച്ചാൽ ജനങ്ങളുടെ പിന്തുണ വലിയ തോതിൽ ലഭ്യമാകും.

- a) സഹായങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചു പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ നിർദ്ദേശം സ്വീകരിച്ചു അവ രേഖപ്പെടുത്തുകയും പരിഗണിക്കാവുന്നവ നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യുക.
- b) നടത്തിയ പൊതുന്യായവിചാരണ (Public Hearing) യിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് തീരുമാനം എടുക്കുക.
- c) നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചതിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ആക്ഷൻ റിപ്പോർട്ട് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരിഗണനക്ക് സമർപ്പിക്കുക.
- d) പദ്ധതി ബാധിതർ നൽകിയിട്ടുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യുക.
- e) ഏറ്റവും വേഗത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നിശ്ചയിക്കുകയും അത് ഉടൻതന്നെ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് G.O. (Ms.) No.448/2017/

RD. dated, Thiruvananthapuram, 29th December 2017 പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്. ഈ നടപടിക്രമങ്ങൾ വേഗത്തിലും സുതാര്യതയുള്ളതായും നടപ്പാക്കണമെന്നാണ് പദ്ധതി ബാധിതരായ വ്യക്തികൾ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അർത്ഥനാധികാരി പദ്ധതിരേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ആഘാതബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് മതിയായ തുക പദ്ധതിയിൽ വകയിരിത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തി. നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ചുള്ള നടപടികൾ വേഗത്തിൽ പൂർത്തിയാക്കുമെന്നാണ് പദ്ധതിരേഖയിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

7.5 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകല്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തും പകുതിയോളം ഭാഗം വീതി കൂടുതലാണ്. പൊതുമരാത്ത് വകുപ്പ് സ്ഥലമെടുപ്പിനായി സ്ഥാപിച്ച കല്ലുകളിൽ (9 മുതൽ 15 വരെ) വീതി വളരെ കുറവാണ്. പെരുങ്കടവിള വില്ലേജിൽ റോഡിന്റെ വളവുകൾ വളരെ കൂടുതലാണ്. ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഒരു പാലവുമുണ്ട്. റോഡ് വീതി കൂടുന്നതിനോടൊപ്പം തന്നെ പാലത്തിനും വീതി കൂട്ടണം.

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചു കൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് G.O. (Ms.) No.448/2017/ RD. dated, Thiruvananthapuram, 29th December 2017 പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജിനുള്ള പോളിസി പ്രകാരം ആഘാത ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും നൽകേണ്ടതാണ്. റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ചതിനു

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

ശേഷമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ 6 മാസം കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കുകയും അത് കഴിഞ്ഞാലുടൻ നഷ്ടപരിഹാര തുകയുടെ വിതരണം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്യണം. നഷ്ടപരിഹാര വിതരണം 2 മാസം കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കുകയും അതിന് ശേഷം പദ്ധതി പ്രവർത്തനം തുടങ്ങുകയും ചെയ്യുന്നത് അഭികാമ്യമായിരിക്കും.

7.7 അർത്ഥനാധികാരി നിർവഹിക്കുമെന്നോ പിന്നീട് നിർവഹിക്കാമെന്നോ ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ നിർവഹിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിയന്ത്രണ ആസൂത്രണം

ബാധകമല്ല



VIII. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

ആനുകൂല്യങ്ങളും വിശകലനവും

പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്ത വ്യക്തികളെല്ലാം തന്നെ പ്രദേശത്തെ വികസന പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നവരായിരുന്നു. അവരോട് തങ്ങളുടെ വസ്തു വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കു വിട്ടുകൊടുത്താൽ ലഭിക്കേണ്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും സംബന്ധിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ മുന്നോട്ടുവയ്ക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു. ഇപ്രകാരം അവർ മുന്നോട്ടു വച്ച ക്രിയാത്മകമായ അഭിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും താഴെ പറയുന്നു. പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പഠനസംഘം മുന്നോട്ടുവച്ച ശുപാർശകൾ ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

പ്രതികരിക്കുന്നവരിൽ നിന്നുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ	പഠന സംഘത്തിന്റെ ശുപാർശകൾ
<p>1. നഷ്ടപരിഹാരം: ജനങ്ങൾ തിങ്ങി പാർക്കുന്നതും പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾ എല്ലാം അടുത്ത് ലഭ്യമായതുമായ പ്രദേശമായതിനാൽ, അവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. ബാധിതരായ ഓരോ വ്യക്തിക്കും സമയപരിധി കൂടാതെ എല്ലാ നടപടി ക്രമങ്ങളും പൂർത്തിയാക്കി അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.</p>	<p>അമരവിള ഓഗ്നശേഖരമംഗലം റോഡിന്റെ നിലവിലുള്ള വിപണി മൂല്യത്തിനും വരാനിരിക്കുന്ന വികസനപ്രക്രിയകളുടെ നേട്ടം നഷ്ടപ്പെടുന്നതുൾപ്പെടെ അവർ അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന ആഘാതത്തിനും അനുസൃതമായി നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കണം. ഇത് നിലവിലുള്ള വിലയെക്കാൾ കൂടുതലായിരിക്കുവാനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.</p>
<p>2. പുനരധിവാസം: പാർപ്പിട പരിസരം പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ/പുനഃസ്ഥാപന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കേണ്ടതുണ്ട്. നിർമ്മാണച്ചെലവ് വർധനയും മണൽ പോലുള്ള നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ദൗർലഭ്യവും പരിഗണിക്കുന്ന ഒരു സമഗ്ര പാക്കേജ്. ഇത്തരം പാർപ്പിട പദ്ധതികൾക്കായി</p>	<p>അമരവിള മുതൽ ഓഗ്നശേഖരമംഗലം വരെ സമീപമുള്ള സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്ത് പാർപ്പിട പദ്ധതികൾ ആരംഭിക്കുവാനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. സാധ്യമായാൽ ഇതിന്റെ ഗുണഭോക്താക്കളായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി താമസ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തികളെ പരിഗണിക്കു</p>

<p>അമരവിള മുതൽ ഓഗ്നശേഖരമംഗലം വരെ അടുത്തുള്ള സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി ലഭ്യമാക്കാൻ കഴിയുമെങ്കിൽ അത് നല്ലതാണ്. ദുരിതബാധിതർക്ക് സ്ഥലവും സൗകര്യങ്ങളും ഇപ്പോൾ ലഭിക്കുന്നതിനേക്കാൾ കുറവല്ലെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തണം.</p>	<p>കയും ന്യായമായ വിലയ്ക്ക് അവർക്ക് ഭവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും. അത്തരം പ്രോജക്ടുകൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യുമ്പോൾ താമസസ്ഥലം നഷ്ടപ്പെട്ടവരിൽ നിന്നുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിക്കാം.</p>
<p>3. ഉപജീവനമാർഗ്ഗം: ഈ പ്രദേശത്ത് അവർ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടങ്ങളും ഈ കെട്ടിടങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വ്യവസായ സംരംഭങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനവുമാണ് അവരുടെ പ്രധാന ഉപജീവനമാർഗ്ഗമെന്നാണ് പ്രതികരിക്കുന്നവർ പങ്കുവെച്ച ആശങ്ക. അതിനാൽ പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഗുരുതരമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്ക് ഇടയാകുമെന്ന് അവർ വിശ്വസിക്കുന്നു.</p>	<p>ഉപജീവനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആശങ്ക ഫലപ്രദമായി ഇടപെടുകയാണെങ്കിൽ, പദ്ധതിക്ക് പ്രദേശവാസികളുടെ സ്വീകാര്യതയും പിന്തുണയും നേടാനാകും. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ആഭിമുഖ്യത്തിൽ നിരവധി വരുമാനമുണ്ടാക്കൽ പരിപാടികൾ നടക്കുന്നുണ്ട്. പുതിയ പദ്ധതികൾ പൂർത്തിയായതിന് ശേഷം വരുന്ന വ്യവസായ സംരംഭങ്ങളിലെ പുതിയ അവസരങ്ങളുടെ നേട്ടങ്ങൾ അർഹരായ പ്രോജക്ട് ബാധിതരുമായി മുൻഗണനാടിസ്ഥാനത്തിൽ പങ്കിടേണ്ടതാണെന്ന് ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളണം.</p>
<p>4. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരസ്പരം യോജിക്കുന്ന സെറ്റിൽമെന്റുകൾ: അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയകാലതാമസമില്ലാതെ ശരിയായ വഴിയലൂടെ നൽകണം എന്നായിരുന്നു പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഭാഗത്തുനിന്നുള്ള മറ്റൊരു ആവശ്യം. റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുനിന്നും തുല്യമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുക, പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നിരന്തരമായതും ഉചിതവുമായ ഇടപെടലുകൾ സംഘടി</p>	<p>പഠനത്തിലെ ഒരു പ്രധാന കണ്ടെത്തൽ, പഠനത്തിൽ പങ്കെടുത്തവരെല്ലാം ഈ വികസന പദ്ധതിയെ പിന്തുണച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള ആശയവിനിമയം തുടരുകയാണെങ്കിൽ പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക മാനങ്ങളെ കുറിച്ച് ജനങ്ങളെ ബോധ്യപ്പെടുത്താൻ സർക്കാരിന് കഴിയും. തർക്കവിഷയങ്ങളെക്കുറിച്ച് കൂടുതൽ വ്യക്തത നേടാൻ ഇത് അവരെ സഹായിക്കും, ഇത്തര</p>

<p>പ്പിക്കുക, പദ്ധതിയുടെ സാങ്കേതിക വശങ്ങളെക്കുറിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വിവരങ്ങൾ നൽകുക തുടങ്ങിയ നടപടികൾ പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള പിന്തുണ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നത് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടു. ദുരിതബാധിതർക്ക് ബിസിനസ്സ് അവസരങ്ങൾ, സാമ്പത്തിക സഹായം, നിർമ്മാണത്തിലെ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് തുടങ്ങിയ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് വേണ്ടി അവർ സർക്കാരിനോട് അഭ്യർത്ഥിച്ചു.</p>	<p>ത്തിൽ പദ്ധതിയ്ക്ക് അവരുടെ പിന്തുണ ഉറപ്പാക്കുവാൻ സാധിക്കും. സ്വീകരിച്ച നടപടികളെക്കുറിച്ചുള്ള സമയബന്ധിതമായ വിവരങ്ങൾ സർക്കാരിന് പങ്കിടാൻ കഴിയും. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങളും അവർക്ക് നൽകേണ്ട ആനുകൂല്യങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങളും. അത്തരം ആനുകൂല്യങ്ങൾ സമയ കാലതാമസമില്ലാതെ അവർക്ക് നൽകേണ്ടതുണ്ട് എന്നതും പ്രധാനമാണ്.</p>
<p>5. കെട്ടിട നിയമങ്ങളിൽ ഒറ്റത്തവണ ഇളവ്: ഈ പ്രക്രിയയിൽ ഭാഗികമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടാകാമെന്നതിനാൽ, ശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണത്തിൽ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ നേരിടേണ്ടിവരും. നിലവിലെ കെട്ടിട നിയമങ്ങളിൽ റോഡിൽ നിന്ന് കെട്ടിടത്തിലേക്കുള്ള ദൂരം, അടുത്തുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ തമ്മിലുള്ള കൃത്യമായ സവിശേഷതകൾ ഉണ്ട്. അത്തരം നിബന്ധനകൾ വാസയോഗ്യവും വാണിജ്യപരവുമായ കെട്ടിടങ്ങളെ ബാധിക്കും.</p>	<p>നിരവധി വ്യക്തികൾക്ക് പ്രയോജനകരമായതും പദ്ധതിയ്ക്ക് അവരുടെ പിന്തുണ ലഭിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഇത്തരം പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. അതിനാൽ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുമായി ചർച്ചചെയ്ത ശേഷം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിൽ പ്രത്യേക ഇളവ് ഉറപ്പാക്കാൻ തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കേണ്ടതാണ്.</p>
<p>6. കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രശ്നങ്ങൾ: കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായി പൊളിക്കുമ്പോൾ, നിലനിർത്തുന്ന ഭാഗം ദുർബലമാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. അതിനാൽ അവിടെ നടക്കുന്ന വ്യാപാരവും മറ്റു പ്രവർത്തനങ്ങളും നിർത്തേണ്ടതുണ്ട്. അത്തരം നഷ്ടം ഉചിതമായി പരിഗണി</p>	<p>അത്തരം സങ്കീർണ്ണതകളെ മറികടക്കാൻ സഹായിക്കുന്ന ഏറ്റവും നൂതന സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ ഉപയോഗിച്ച് കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക പൊളിക്കൽ നടത്തുന്നത് ഈ പ്രശ്നത്തിന് പരിഹാരമായിരിക്കും. കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾ പരിപാലിക്കുന്നതിനും</p>

<p>കേണ്ടതുണ്ടെന്നും നഷ്ടത്തിന് അനുയോജ്യമായ ദുരിതാശ്വാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്നും പഠനത്തിൽ പ്രതികരിച്ചവർ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.</p>	<p>ശക്തിപ്പെടുത്തുന്നതിനും പ്രത്യേക അനുമതികളും ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകളും സർക്കാർ അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുടെ അനുമതിയോടെ ഇതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുകയും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്.</p>
<p>7. നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ബാങ്ക് വായ്പ:</p> <p>പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമിയിലെ പല കെട്ടിടങ്ങളും ബാങ്കുകളിൽ നിന്ന് വായ്പയെടുത്തിട്ടുണ്ട്. അതിനാൽ നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുമ്പോൾ നിലവിലുള്ള ബാങ്ക് വായ്പ, അടയ്ക്കാത്ത പലിശ തുടങ്ങിയവയും പരിഗണിക്കണം. വായ്പ തിരിച്ചടവിന് കൂടുതൽ കാലദൈർഘ്യം, പലിശനിരക്കിൽ ഇളവ് തുടങ്ങിയവ ദുരിത ബാധിതർക്ക് ഗുണം ചെയ്യും.</p>	<p>ഒറ്റത്തവണ വായ്പ തീർപ്പാക്കാനും ബാധിത ഭൂവുടമകൾക്ക് അനുവദനീയമായ ആനുകൂല്യങ്ങൾ നൽകാനും ലക്ഷ്യമിട്ട് സർക്കാർ തലത്തിലുള്ള ചർച്ചകളും ബാങ്ക് അധികാരികളുമായി ചർച്ചകളും ആരംഭിക്കേണ്ടതാണ്. ഇത്തരം ചർച്ചകളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രതിനിധി, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണവകുപ്പ് ഭാരവാഹികൾ തുടങ്ങിയവരെ ഉൾപ്പെടുത്തണം.</p>
<p>8. അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം ആസ്ഥാനമാക്കി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ചെറുകിട ബിസിനസ്സുകൾ:</p> <p>പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയിൽ ബിസിനസ്സ് നടത്തുന്ന നിരവധി ചെറുകിട കച്ചവടക്കാർ ഉണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിച്ച പ്രദേശം അവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ അല്ലെങ്കിലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി അവരുടെ ഉപജീവനത്തെ സാരമായി ബാധിക്കും. അവർക്കായി അനുയോജ്യമായ പിന്തുണയും സഹായ നടപടികളും ആരംഭിക്കേണ്ടതുണ്ട്.</p>	<p>ചെറുകിട കച്ചവടക്കാർക്ക് അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ പാക്കേജുകൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി രൂപീകരിക്കുന്നത് പലർക്കും ഗുണം ചെയ്യും. പ്രോജക്ട് ഏരിയയിൽ മത്സ്യം, പച്ചക്കറികൾ തുടങ്ങിയവ വിൽക്കുന്ന കച്ചവടക്കാർക്ക് അവരുടെ ബിസിനസ്സ് തുടരുന്നതിന് ഇതര ബിസിനസ്സ് ഓപ്ഷനോ സാമ്പത്തിക സഹായമോ നൽകുന്നത് സ്വീകാര്യമായിരിക്കും. കൂടാതെ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിനു ശേഷം സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വ്യാപാര</p>

അമരവിള ഓഗ്രേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുകയും അവയിൽ ഇത്തരത്തിൽ ഉപജീവനം ബാധിച്ചവർക്ക് അവിടെ മുൻഗണന കൊടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് പ്രത്യഘാത ലഘൂകരിക്കുന്നതിനു സഹായകരമാകും.



IX. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചിലവ്

ആവശ്യമായ ബജറ്റ് വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് അർത്ഥനാധികാരി വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

ബാധകമല്ല



X. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ
- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം

10.2 റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ - കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശച്ചട്ടങ്ങൾ, 2015 പ്രകാരം

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം -രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല



XI. നേട്ടങ്ങളും നഷ്ടങ്ങളും - ശുപാർശകൾ

11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യം വേണ്ട ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ സ്ഥലം, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സ്ഥലഉടമകളായ 64 കുടുംബങ്ങളാണ് പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിതരാകുന്നത്. അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡിന്റെ വശത്തുള്ള 64 വസ്തുക്കളിൽ 12 കടകളും 22 വീടുകളും, 8 എണ്ണം കടയോടുകൂടിയ വീടുകളും 2 കൃഷി സ്ഥലം, 1 സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്കൂൾ, 2 ആരാധനാലയം, 16 തുറസായ ഭൂമിയും, 1 നിർമാണം നടക്കുന്ന വസ്തുവുമാണ്. ഇവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം പദ്ധതി മൂലം ആഘാത ബാധിതമാകുമെന്ന് പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിൽ നിന്നും കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചു. പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ ഉള്ളതിനാൽ പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന നടപടികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണനടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അപ്രതീക്ഷതമായി വാസസ്ഥലം നഷ്ടമാവുക, വരുമാനം നഷ്ടമാവുക, ബന്ധുക്കളിൽ നിന്നും അകലുക മുതലായ പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ആനുകൂല്യങ്ങൾ യഥാസമയത്ത് കൊടുക്കുന്നതിലൂടെ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഇത്തരത്തിലുള്ള ആഘാതങ്ങളുമായി പൊരുത്തപ്പെടാൻ സാധിക്കും.
- ഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ *"The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013"* എന്ന ആക്ടും, സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO(MS) No. 448/2017/RD dated 29/12/2017 അനുസരിച്ചു പരിഹാരം നൽകണം. ഭൂമിയുടെ വില നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന് ശേഷം ആ ഭൂമിക്ക് ഉണ്ടാകാൻ പോകുന്ന ഗണ്യമായ വില വർദ്ധന പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

- പാർപ്പിട പുനർനിർമ്മാണത്തിനായി സർക്കാർ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളിൽ പാർപ്പിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാവുന്നതാണ്. നഷ്ടമാകുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾക്ക് പകരം ഈ പാർപ്പിടങ്ങൾ കൊടുക്കാവുന്നതാണ്. ഉടമസ്ഥർ മുൻപ് അനുഭവിച്ചിരുന്ന ഗുണനിലാവാരവും, സ്ഥല ലഭ്യതയും ഉള്ള ഭവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാൻ സാധിക്കുമെങ്കിൽ ഇതിനു കൂടുതൽ സ്വീകാര്യത ലഭിക്കും.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വീടുകളും, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ഭവന-വാണിജ്യ സൗകര്യങ്ങൾ കൊടുക്കുന്നത് കൂടുതൽ സഹകരണത്തിന് കാരണമാകും.
- നഷ്ടപരിഹാരത്തുക 'Rehabilitation and Resettlement Policy of Government of Kerala (2017)' എന്ന ആക്ടും, സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO(MS) No. 448/2017/RD dated 29/12/2017 പ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. ലഭിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരത്തുക സ്വീകരിച്ചു മാറിപോകാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർക്ക് അത് പൂർണ്ണമായും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൂടുതൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾ (രോഗങ്ങൾ, അംഗവൈകല്യം ഉള്ളവർ) ഇതിന്റെ രേഖകൾ സമർപ്പിച്ചാൽ അത് പരിഗണിക്കുകയും വേണ്ട സഹായങ്ങൾ ചെയ്യുകയും വേണം.
- പുതിയതായി പണിയാനുദ്ദേശിക്കുന്ന വാണിജ്യ വ്യവസായ കേന്ദ്രത്തിൽ വിവിധ തലത്തിലുള്ള കടകൾ, പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം, ഗതാഗത സൗകര്യം എന്നിവയെക്കുറിച്ച് ജില്ലാ അധികാരികൾക്ക് തീരുമാനിക്കാവുന്നതാണ്.

അനുബന്ധങ്ങൾ തുടർന്നുള്ള പേജുകളായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം - വിവര ശേഖരണ ഫാറം

സെന്റർ ഫോർ അഡ്വാൻസ്ഡ് റിസർച്ച് ഇൻ ഹെൽത്ത് ആന്റ് ഹ്യൂമൻ ബിഹേവിയർ

ശാസ്ത്രമംഗലം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം

(കാർബ് - എസ്. ഐ. എ. പഠന സഹായി)

1	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം (നിലം, പുരയിടം)
2	വസ്തു ഉടമയുടെ വിവരങ്ങൾ പേര്: തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ: മേൽവിലാസം: ഫോൺ നമ്പർ				
3	ഉടമയുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം				
4	അതിൽ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം				
5	വസ്തു ഉടമയുടെ സാമൂഹിക സ്ഥിതി		A- SC/ST B- BPL C- APL D- Wealthy E- Handicapped F- Others (Specify)		
6	സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണെങ്കിൽ വിഭാഗം		A- Self B- Joint C- Trust D- Religious E- Community F- Others (Specify)		
7	ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ സ്ഥിതി		A- Registered owner B- Leased C- Tenant D- Encroacher E- Squatter F- Kiosk G- Others (Specify)		
8	ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗ രീതി		A- Residential B- Commercial C- Mixed (R+C) D- Industrial E- Agriculture F- Under Construction G- Open land/Plot H- Pathway (Specify) I- Others (Specify)		

അമരവിള ഏശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

9	ഉടമസ്ഥതയുടെ കാലയളവ് (മാസം / വർഷം)				
10	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി/കെട്ടിടം ഇവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലവിൽ എന്തെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള കടബാധ്യതകൾ ഉണ്ടോ?				
	ഉണ്ടെങ്കിൽ എത്ര?		ആരിൽ നിന്ന്? (രേഖ)		
11	പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കു സമീപത്തെ വസ്തുവിന് / കെട്ടിടത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ				
	Benifits	Yes / No	Advantage		
			H	M	L
	1. വിസ്തൃതമായ റോഡിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
	2. അടുത്തുള്ള ചന്തയിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
	3. അടുത്തുള്ള ദേശീയ പാതയിലേക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
	4. അടുത്തുള്ള പ്രധാന ആരോഗ്യകേന്ദ്രത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
	5. അടുത്തുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
	6. അടുത്തുള്ള പൊതു ഗതാഗത സ്ഥലത്തേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
12	ഭാഗികമായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന് / കെട്ടിടത്തിന് ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ				
	Benifits	Yes / No	Advantage		
			H	M	L
	1. വിസ്തൃതമായ റോഡിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
	2. അടുത്തുള്ള ചന്തയിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
	3. അടുത്തുള്ള ദേശീയ പാതയിലേക്ക് മെച്ചപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
	4. അടുത്തുള്ള പ്രധാന ആരോഗ്യകേന്ദ്രത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
	5. അടുത്തുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
	6. അടുത്തുള്ള പൊതു ഗതാഗത സ്ഥലത്തേക്ക് പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭിക്കുന്നു				
13	ഭാഗികമായ ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം വസ്തുവിന്റെ / കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന കോട്ടങ്ങൾ / നഷ്ടങ്ങൾ				
	Detriments	Yes / No	Disadvantage		
			H	M	L
	1. നിലവിലെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗം പൊളിക്കേണ്ടി വരുന്നു				
	2. താമസം / വ്യാപാര സ്ഥാപനം മാറ്റേണ്ടി വരുന്നു				
	3. അവശേഷിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉപയുക്തത കുറയുന്നു				

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

	4. ഇനിയുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളെ സർക്കാർ നിയമങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നു				
14	പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ / കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമയ്ക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന കോട്ടങ്ങൾ / നഷ്ടങ്ങൾ				
	Detriments	Yes / No	Disadvantage		
			H	M	L
	1. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വാസഗൃഹം നഷ്ടപ്പെടുന്നു				
	2. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിൽ നിന്നുള്ള ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു				
	3. കുട്ടികളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അകലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു.				
	4. രോഗ ബാധിതരുടെ ആരോഗ്യ സംരക്ഷണ കേന്ദ്രത്തിൽ നിന്നും അകലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു.				
	5. അടുത്ത ബന്ധുക്കളുടെ വാസസ്ഥലത്തു നിന്നും അകലെ പോകേണ്ടി വരുന്നു.				
15	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ നമ്പർ		വിസ്തീർണ്ണം: Sqft		
16	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	A- Permanent	B- Temporary		
17	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്ഥിതി	A- Concrete B- Tiled C- Thatched D- Sheet roofed E- Others (specify)			
18	കെട്ടിടത്തിന്റെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വിസ്തീർണ്ണം	A- 0 to10% B-11 to 25% C-26 to 50% D- 51 to 75% E- 76 to100%			
19	നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന കെട്ടിട/പാർപ്പിട ഭാഗങ്ങൾ	A- ചുറ്റുമതിൽ B- കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭിത്തി C- ഗോവണി / നട വാതിൽ D- മുറികൾ E- അടുക്കള F- കക്കൂസ്/കുളിമുറി G- വരാന്ത H- മറ്റുള്ളവ (വിശദീകരിക്കുക) I- സെഫ്റ്റിക് ടാങ്ക് J- കിണർ			
20	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടം ഇപ്പോഴത്തെ അതേ ആവശ്യത്തിന് തുടർന്നും ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയുമോ? (A- Yes B- No)				

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

21	താമസക്കാരന്റെ / വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമയുടെ /വാടകക്കാരന്റെ / പാട്ടക്കാരന്റെ വിവരങ്ങൾ	<p align="center">പേര്:</p> <p align="center">മേൽവിലാസം:</p> <p align="center">ഫോൺ നമ്പർ</p>				
22	ടി കെട്ടിടത്തിൽ തുടർച്ചയായി താമസിക്കുന്ന/ വ്യാപാരം നടത്തിവരുന്ന കാലയളവ്					
23	വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരും ലൈസൻസ് നമ്പറും	<p align="center">സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്:</p> <p align="center">ലൈസൻസ് നമ്പർ:</p> <p align="center">ലൈസൻസ് തീയതി:</p>				
24	വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിമാസ വരുമാനം		A- Rs. Below Rs.50000 turn over B- Rs.50001 - 100000 turn over C- Rs.100001 - 300000 turn over D- Rs.300001 - 500000 turn over E- Above Rs.500000 turn over			
25	വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിലെ ആകെയുള്ള വസ്തുക്കളുടെ ഏകദേശ മൂല്യം					
26	ഉടമയുടെ /വാടകക്കാരന്റെ / പാട്ടക്കാരന്റെ/ വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിലെ സ്ഥിരമായി താമസിക്കുന്ന/ ജോലിചെയ്യുന്ന അംഗങ്ങളുടെ ആകെ എണ്ണം					
27	തൊഴിലാളിയുടെ / ഉപജീവനം നഷ്ടപ്പെടുന്നയാളിന്റെ					
	പേര്	മേൽവിലാസവും ഫോൺ നമ്പറും	തൊഴിൽ ചെയ്തുവരുന്ന കാലയളവ്	ലഭിക്കുന്ന ശമ്പളം	തൊഴിൽ രേഖയുടെ വിശദാംശം	ഒപ്പ്

അമരവിളി ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

28	താമസക്കാരാണെങ്കിൽ കുടുംബ വിവരങ്ങൾ				
	പേര്	വയസ്സ്	തൊഴിൽ വിവരം	തൊഴിൽ സ്ഥലം	ആരോഗ്യ സ്ഥിതി
	തൊഴിൽ വിവരം	A-Student B-Govt servant C-Unskilled worker D- self employed (professional) E- self employed (non professional) F- Business G- others (specify)			
	തൊഴിൽ സ്ഥലം	A-on land under acquisition B-within 1 KM of land under acquisition C-within 5 KM of land under acquisition D- others			
	ആരോഗ്യ സ്ഥിതി	A-Terminally ill / bed ridden B- chronically ill / treatment C-no significant illness			
29	ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിലെ ഭൂവുടമ/വാടകക്കാരൻ/വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമ ഉന്നയിച്ച മറ്റേതെങ്കിലും പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ / അവകാശവാദങ്ങൾ				
30	പ്രത്യഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ സഹായിക്കുന്ന / പുനരധിവാസം സംബന്ധിച്ച് ബാധിക്കപ്പെട്ട വ്യക്തി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ				

അമരവിളി ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

31	സത്യ പ്രസ്താവന	
	എന്നെ സംബന്ധിക്കുന്ന മേൽ പറഞ്ഞ വിവരങ്ങൾ ശരിയും സത്യവുമാണെന്ന് ഞാൻ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.	
	ഭൂവുടമയുടെ/വാടകക്കാരന്റെ/വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമയുടെ പേര്	ഒപ്പ്
32	സാമൂഹിക ആഘാതത്തിന്റെ തോത്	
33	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്ററുടെ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ / നിർദ്ദേശങ്ങൾ	
34	ഇൻവെസ്റ്റിഗേറ്ററുടെ പേരും ഒപ്പും	
35	ആഘാത നിർണ്ണയ കൺസൾട്ടന്റിന്റെ പേരും ഒപ്പും	

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	സ്ഥല ഉടമകൾ/ തൽപരകക്ഷികളുടെ പേര്	ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാവുന്ന ഭൂമി വിസ്തീർണ്ണം /ഹെക്ടർ
1	214		Sujith Kumar S B, S V Nivas, Chaikottukonam PO, Amaravila 8590957626	2
2	214	17	Unnikumaran Smithamandhiram, Kavuvila, Kulatthamal, Chaikottukonam PO, Amaravila 9747543262	0.5
3	195		S. Rajan (SNDP Shakha 3935) Nediyakala, Kulatthamal, Paraikkottukonam, Chaikkottukonam PO, Amaravila 9020242711	0.5
4	195	15 & 17	John C and Sarojam Vandanganavilla, Near Mariagiri church Kaliyikkavilla PO., Kanyakumari 8012173702, 8301815584 (c/o. Ravi)	6
5	195	36	Chandran V Pulari Paraikkottukonam, Kulatthamal, Chaikottukonam PO, Amaravila 9447387742	10

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

6	195	35	Vijayadas V S Bhavan, Valiyathottam, Paraikkottukonam, Chaikottukonam Po., Amaravila 9388283115	2
7	195		Jayabindhu Plavilaveedu, Manjavilakam, Dhanuvachapuram 9526653022	2
8	194	11	Albert P A S Bhavan, Chemmannuvila, Maruthannoor, Chaikottukonam PO., Amaravila 9895378280	2.5
9	194		Arul Das S Aleena Bhavan, Paraikkottukonam, Chaikottukonam PO., Amaravila 9744759685	0.5
10	246	10/1/01	Arun and Shenija Sheniba Bhavan, Kallamputhuval, Kulatthamal, Chaikottukonam Po., Amaravila 8848014519	0.25
11	246	7	Chellayyan Nadar M C Bhavan, Kuzhikala, Maruthathoor, Chaikottukonam Po., Amaravila 9846307431 (Beena)	2

അമരവിളി ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

12	179	4	Gopika LM and Akhil S J Harisree Nivas, Mulasthanam, Venpakal Po 7510898390 9995363186 (Father)	3
13	179	33	Lathika and Anilkumar Akhil Bhavan, Kuzhikkala puthen veedu, Poovankala, Thavaravila, Chaikottukonam 8547700912 8547700913	1
14	246	3	Jiju J U Kuzhikkala Roadarikath puthenveedu, Kulathamal, Chaikottukonam Po., Amaravila 9061582970	2.5
15	246	2	Chirstudas E Kuzhikkala Veedu, Maruthathoor, Chaikottukonam Po., Amaravila 9846099632	10
16	246	1/1	Sheen S Panankala putheveedu, Malakulangara, Marayamuttam PO, 9995814557 (W/o. Sheen)	3
17	246	1	Shibu S B Bhavan, Malakulangara, Marayamuttam PO., 9895719188	3
18	692	15/12	Mohanachandran Nair, Maji B S Panchavadi, Plavila, Marayamuttam PO	0.25

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

			9895096015	
19	692	15	Manikandan Beena Bhavan, Pallichal, Nemom PO 9846215350	3
20	642	18	Vinod and Dhanya Alappatt, Vaishakham, Marayamuttam PO 9207262049 (Bhahuleyan Nair)	0.25
21	642	19	P. Rajagopalan Ponartham, PP12/435, Marayamuttam 9446565563	2
22	642	19/1	Sarojam, Kumari Sindhu, Kumari Hema Vishakham, Pulluvilakom, Marayamuttam PO 9895898599 (Murali)	0.25
23	642	19/2	K Ravikumar Suryabhavan, Plavila Marayamuttam 9846358378	0.5
24	640	18	Madhusoodharan Nair Madhubhavan, Near Bridge, Marayamuttam 9746135919	2
25	640	19	R S Binu Sreekumarisadhanam, Kodikkara Marayamuttam 9947850336	0.25

അമരവിളി ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

26	640	9/3	Madhusoodharan Nair Madhubhavan, Near Bridge, Marayamuttam 9746135919	0.25
27	640	17/1	R S Biju, Sreekumari sadhanam, Kodikkara Marayamuttam9947850336	0.25
28	634	12	Marayamuttam Service Co- operative Bank L.No. 984, Marayamuttam PO 9745333024 (anuradha, Secretary in charge)	1
29	634	10, 11	Chandran, Sreekala Chandra Nivas, Chittattinkara Marayamuttam 9895077783, 9633803406	1
30	634	15 16 17	Marayamuttam Service Co- operative Bank L.No. 984, Marayamuttam PO 9745333024 (anuradha, Secretary in charge)	2
31	541	11/2	Lathakumari Krishnavilasom bangalow, Govt H S School JN., Marayamuttam 9497849396	3
32	541		M S Anilkumar, ShailaKumari Rationing store, ARD 631, Govt. HS School, Marayamuttam 9447246766	0.25
33	541	17	Seena S, Pravija S, Manoj Chaithram, Govt HSSchool JN., Marayamuttam 9544044036	4

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

34	539	2/2	Binojkumar Smithabhavan, Vanparambilthala marayamuttam PO 9961114782, 8848658150	1
35	539	2/1	Sasidharan Nair Edavilakathu Vadakkathu veedu Marayamuttam PO 9747305398	1
36	539	3 3/3 12/1	Pradeepkumar Pramod Kumar Lakshmi S Nair kulamvayalveedu, Karikode, Chenkall PO 8086395697	1
37	539	11	Velappan Poovakuzhi, Kadayara Puthenveed, Opp. HS School JN., Marayamuttam 9747305398	1.5
38	539	1/1	Sasidharan Nair Ayilyam, Govt. H S School Jn., Marayamuttam 9400775797	1
39	539	1/1	Kesavan Nair Kesava Sadanam, Govt. H S School Jn., Marayamuttam 9746490955	1
40	396	70	N Damodharapanikkar Opp. Govt H S School Marayamuttam 9497849828 (Hajilal, S/o. Damodaran)	1.5

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

41	541		Government H S School Marayamuttam 0471-275257	2
42	348	4/1	Prasannakumar G Nishantham, Near Ganapathy Temple, Ayiroor, Perumkadavila PO 9497004406	2
43	325	6/6	Indira Uthradam, Poomukhathu vedu, Perumkadavila 99044228600	0.5
44	325		Deepthy Krishna Poomukhathu Veedu, Perumkadavila	1.5
45	325	6 -2/1 6 -2/2	Vasanthakumari and Sreejakumari Poomukhan Veedu, Perumkadavila 8086371598	0.5
46	478	1	Sudha Pushpabhayi Kalabhavan, Anamon, Kandala 9400499399	4
47	344	11/1	Krishnannair Krishnapuri, Punayilkonam, Perumkadavila 9447346100	0.25
48	344	9/1	Prasannakumar Chithira, Punayalkonam, Perumkadavila 9895461553	1.5

അമരവിളി ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

49	344	9	J S Mini Chithira, Punayalkonam, Perumkadavila 9895461553	1.5
50	295	2-1	Jagatheesh Kumar G Avittam, Piralakkod Keezharoor, 9562925319	1
51	295	2-2	Shivakumar G Karthika, Pirallakod, Keezharoor, 9995104095	0.75
52	106	20	G G Sanil Sreepuram, Pazhanjippara Keezharoor, 9846575551	0.5
53	387	2	Seventhday Adventist Sabha Keezharoor	2.5
54	387	3	Krishnamma Kuzhivilakathuveed, Kuttiyanikad Keezharoor, 9656949524	0.5
55	107	9-2	Stephen A S Kripa, Pazhanjippara, Kuttiyanikode Keezharoor, 9895306564	0.5
56	107	9-1	Venu H Prakash Bhavan, Pazhanjippara Keezharoor, 9495595612	1.5
57	108	16/2-1	Sisupalan Baijumandhiram, Kuttiyanikad Keezharoor, 9446310547	0.5
58	51	21/1	Sreelekshmi Shivasakthi, Elavankuzhi, Ayamkod	1

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

			Ottasekharamagalam 9446324094	
59	51	22	Thankam Ajithavilasam, Elavankuzhi, Aryamkod, Kuttiyanikad, Ottasekharamangam 8075188094	0.5
60	51	19/2	Suresh G Ajithavilasam, Elavankuzhi, Kuttiyanikad, Ottasekharamangalam 8075188094	0.5
61	51	19/3 19/4	Sajila Puthenveedu, Elavankuzhi, Aryamkod, Ottasekharamangalam 9497444165	2
62	51	18/1	Sulojana T Puthenveedu, Elavankuzhi, Aryamkod, Ottasekharamangalam 9497444165	1
63	23	195/37	Rajendran, Ponnar Nadar, Kuzivila Puthenveedu, Paraikottukonam, Neyyattinkara 9745180887	15
64	26	51/23	Sreelatha, Elavankuzhi, Malyachal Ottasekharamangalam 9447387222	4.5

© കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2020



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KI/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അസാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9 Vol. IX	} തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം Thiruvananthapuram, Thursday	2020 ഫെബ്രുവരി 27 27th February 2020	} നമ്പർ No. 671
		1195 കുംഭം 14 14th Kumbham 1195	
		1941 ഫാൽഗുണം 8 8th Phalguna 1941	

ഫാറം 4

ചട്ടം 11(3) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

കെ5-1944/2018

2020 ഫെബ്രുവരി 15

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അമരവിള മുതൽ ഒറ്റശേഖരമംഗലം വരെയുള്ള റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



നികുതിപരിധിയിലുള്ള അധികാര വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതിനാൽ, ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ സെന്റർ ഫോർ അഡ്വാൻസ്ഡ് റിസർച്ച് ഇൻ ഹെൽത്ത് ആൻഡ് ഹ്യൂമൻ ബിഹേവിയർ (CARB), ടി.സി നം.9/1922.കൊച്ചി റോഡ് , തിരുവനന്തപുരത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി മൂന്നുമാസ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല: തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക്: തിരുവനന്തപുരം

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ.	സർവ്വെ നമ്പർ.	ഇനം
1	നെയാറ്റിൻകര	23	179	പുരയിടം
2	"	"	194	പുരയിടം
3	"	"	195	പുരയിടം
4	"	"	214	പുരയിടം
5	"	"	246	പുരയിടം
6	പെരുങ്കുടി	25	325	പുരയിടം
7	"	"	348	പുരയിടം
8	"	"	396	പുരയിടം
9	"	"	539	പുരയിടം
10	"	"	541	പുരയിടം
11	"	"	634	പുരയിടം
12	"	"	640	പുരയിടം
13	"	"	642	പുരയിടം
14	"	"	692	പുരയിടം
15	"	26	344	പുരയിടം

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



16	"	"	478	പുരയിടം
17	കീഴാറ്റൂർ	26	44	പുരയിടം
18	"	"	51	പുരയിടം
19	"	"	54	പുരയിടം
20	"	"	106	പുരയിടം
21	"	"	107	പുരയിടം
22	"	"	108	പുരയിടം
23	"	"	295	പുരയിടം
24	"	27	387	പുരയിടം

ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)-0.4672 ഹെക്ടർ.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ

തിരുവനന്തപുരം

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ അമരവിള മുതൽ ഒറ്റശേഖരമംഗലം വരെയുള്ള റോഡ് വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് എൽ.എ.ആർ .ആർ ആക്ട് 2013 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമൂഹിക ആഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ സെന്റർ ഫോർ അഡ്വാൻസ്ഡ് റിസർച്ച് ഇൻ ഹെൽത്ത് ആൻഡ് ഹ്യൂമൻ ബിഹേവിയർ (CARB), ടി.സി നം.9/1922,കൊച്ചി റോഡ് ,തിരുവനന്തപുരത്തിന് അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESS
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2020

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



Digitally signed by PRADEEP.V.S
Date:2020.02.27 02:21:02 +05:30



SIA - Amaravilla Ottasekharamangalam Road Development Project
Thiruvananthapuram

Public Hearing

Attendance Sheet - Official

Venue: Govt. H S School Marayamuttam

Date & Time: 27th February, 2021 -
Time: 1100HRS

Sl No	Name and Designation	Phone No.	Signature
1	Pradeepkumar J.S MRFB - site supervisor	9495324353	
2	Dr. S. K. Hankumar, Director, CARB		
3	Mr. Binoy Balachandran, Data Analyst CARB	995252806	
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

SIA - Amaravilla Ottasekharamangalam Road Development Project
Thiruvananthapuram

Public Hearing
Attendance Sheet

Venue: Govt. H S School Marayamuttam

Date & Time: 27th February, 2021 - Time:
1100HRS

1	R.S. Anandkumar	പുഴയ്ക്കൽ റോഡ് പി.ഒ. 94960 H.S.S. Marayamuttam	95824	<i>[Signature]</i>
2	Deepthi Krishna.B	Poomughathu, Keezhu, Perumkeday	9387154 333	<i>[Signature]</i>
3	Krishnamma.T	കുഴിയിലേക്കു വീട് കുഴിയിലേക്കു വീട്	9744884229	<i>[Signature]</i>
4	K. Geetha	നമ്പൂർ 213/ഈ, കുഴിയിലേക്കു വീട്	8943568570	<i>[Signature]</i>
5	സുനീൽ AS	പുഴയ്ക്കൽ റോഡ്	9895306564	<i>[Signature]</i>
6	H. Geetha	പുഴയ്ക്കൽ റോഡ്	9495595612	<i>[Signature]</i>
7	PRESANNAKUMAR	NISHANTHAM AYROOR PERUMKADAVILA	9497004406	<i>[Signature]</i>
8	Sivakumar	Karuthi Piralathu Keezharoor	9998704095	<i>[Signature]</i>
9	Bijoy Kumar	Smitha Kavan Vannur	9961114789	<i>[Signature]</i>
10	N. Kesava Nair	Kesava Sadanam A.S. Stn, Marayamuttam	9746490955	<i>[Signature]</i>
11	Sabu. S.S.	Adithyan, Marayamuttam	9995460945	<i>[Signature]</i>
12	Sheena. S.	Chaitram, H.S.S. Marayamuttam P.O.	9544044036	<i>[Signature]</i>
13	Kumari Sindhu	Poomuttom House Marayamuttam P.O.	9744904676	<i>[Signature]</i>
14	Rajagopal	Xirayam P.O. Poomuttom House, Maraya muttam. P.O.	9446565563	<i>[Signature]</i>
15				
16	Kamathema S.R	Poomuttom House Marayamuttam (P.O)	9895898599	<i>[Signature]</i>

അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

SIA - Amaravila Ottasekharamangalam Road Development Project
Thiruvananthapuram

Public Hearing
Attendance Sheet

Venue: Govt. H S School Marayamuttam

Date & Time: 27th February, 2021 - Time:
1100HRS

Sl No	Name	Address	Signature	Phone No
17	പാലേഴ്സൻ. P	മുത്തുവില തിരു	<i>[Signature]</i>	9745180887 9745180887
18	ലോറൻ	മാരാമുട്ടം		0471 2278 478
19	പ്രൊഫ. മുഹമ്മദ്	മാരാമുട്ടം		8086395697
20	ശരീഫൻ	മാരാമുട്ടം		9747305398
21	E. കൃഷ്ണൻ	മാരാമുട്ടം	<i>[Signature]</i>	984609 9632
22	P. അനന്തൻ	പാലേഴ്സൻ	<i>[Signature]</i>	9895378280
23	മുഹമ്മദ്. G.	മാരാമുട്ടം	<i>[Signature]</i>	866350127
24	രാജൻ	മാരാമുട്ടം	<i>[Signature]</i>	8636350127
25	കുമാർ	Kaloyikka Vils Kanyakumari (Dist)	80121737 02	<i>[Signature]</i>
26	മുഹമ്മദ്. S.V.	Ventanam Chakkulam.	85909 - 57626	<i>[Signature]</i>
27	മുഹമ്മദ്	Parai Kkothkum.	94473877 - A2	<i>[Signature]</i>
28	കാർത്തിക്	Perumbavila	9904428600	<i>[Signature]</i>
29	V. അനന്തൻ	മാരാമുട്ടം	989546 1553	<i>[Signature]</i>
30	ശ്രീ. മുഹമ്മദ്	മാരാമുട്ടം	9562925319	<i>[Signature]</i>
31	മുഹമ്മദ്	മാരാമുട്ടം	949744165	<i>[Signature]</i>
32	മുഹമ്മദ്	മാരാമുട്ടം	949744165	<i>[Signature]</i>

അമരവിളി ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം

SIA - Amaravilla Ottasekharamangalam Road Development Project
Thiruvananthapuram

Public Hearing
Attendance Sheet

Venue: Govt. H S School Marayamuttam

Date & Time: 27th February, 2021 - Time:
1100HRS

Sl. No.	Name	Address	Phone No.	Signature
33	Aruldas.S	Adanabharan Porackottukoman	974475 9655	Aruldas
34	P. VIJAY DAS	U.S.BHARAN DARAIKUTTA	90202464 31	P. Vijaydas
35	Lathakumari	Kanhanavillabari Pudupalayam, H.S. do	9497849396	Lathakumar
36	Karthman nair	Vijaya shankar M. K. S. S. S. P. O.	9447346100	K. S.
37	Sasidharan Nair	Rayiliam, HSS in Marayamuttam	9400775797	S. S.
38	കരിയോട	കരിയോട് കാട്കുളം	9447387222	K. R.
39	Kamalakar	കാമലാക്ഷി കാട്കുളം	9866358378	K. R.
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				

പബ്ലിക് ഹിയറിങ് - അഭിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും

To,
മെമ്പർമാർ
സമൂഹ പ്രത്യാഘാത നിർമ്മാണ ചുരുക്ക
നിർവ്വഹണസമിതി

From,
വെലച്ചൻ
കിഴക്കേക്കര ചുരുക്ക റീട്ട്
കാണാച്ചേരി
കാരാമുട്ടം Po 695124

നിലക്കം - No CARB/03/2021
10/02/2021 തല കുറിച്ചിട്ട്

ചെങ്കൽ പെരുങ്കടവിള വില്ലേജ് വക
Block 25 പട്ടണനമ്പർ 11466 നീക്കം ചെയ്ത 539/11 ന് 2 1/2 ഹെക്ടർ
വസ്തു മേട്ര. റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ചെങ്കൽ
വൃക്കിയെ സമയമായി 27-02-2021 ന് കണി രാമകൃഷ്ണ
11 കെ.ടി. കാരാമുട്ടം 6455 ന് പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന്
ചെങ്കൽ കോട്ടീസ് ലഭിക്കുകയുണ്ടായി.

75 വയസ്സിന് മുകളിൽ

പ്രായമുള്ള ജനവും മേൽ വാദവും കോർട്ട് സമയസ്വയം
രഹിതമാകാൻ സീനം ചികിത്സിക്കുകയാണ്. ജനങ്ങൾക്ക് -
മാതൃകാ വസ്തുതകൾ ഉണ്ടാകും ഉല്ല. ഇവ വൃക്കി അല്ലാത്ത
ജനങ്ങൾക്ക് വേറെ മാതൃകാ സീനം ഉണ്ടാകും ഉല്ല. മേൽ വേറെ
വികലമാകുന്നു. ജനങ്ങൾക്ക് വൃക്കി ^{പിഴ} ഉണ്ടാകുന്ന പങ്കും രോഗികളുടെ
ചെങ്കൽ വാദവും ^{പിഴ} കൗതുകകരമായ അല്ലാത്ത ഒരു കേസായിട്ട്.
അപേക്ഷയും വൃക്കി ^{പിഴ} ഉണ്ടാകുകയുണ്ടാകാതെ ജനങ്ങൾക്ക്
പുനർവിശ്വസിക്കാൻ കേൾക്കുമായ നഷ്ടപരിഹാരം
നൽകുവാനാണെന്നാണ് അപേക്ഷിക്കുന്നത്.

27-02/2021

വെലച്ചൻ
M. U.

To

ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പദ്ധതികൾക്കു വേണ്ടിയ മുന്നിട്ട്,
തിരുവനന്തപുരം

From

ബിജോൾ കുമാർ V
സ്മിത റവൻ വൻപറമ്പിൻതല,
മാരാലട്ടം, മാരാലട്ടം P.O
pin no - 695124
ph no - 9961114782

വിഷയം - NO CARB/03/2021

10/02/2021 ലെ അറിയിപ്പ്

ഹെൽത്ത് പെർമിറ്റിലെ വില്ലേജ് വർണ്ണന: 025,

തന്നപ്പേർ നം: 12279 സർവ്വ നം : 539/2 , 52 sq.ന
പുരയിടം ഉണ്ട്. റോഡ് വികസനത്തിന് വേണ്ടി ഹെൽത്ത് ട്രിപ്പിൾ
സംബന്ധിച്ച് 27-2-2021 തീയതിയിൽ രാവിലെ 11 മണിക്ക്
മാരാലട്ടം GHSS ന് പബ്ലിക് റിപ്പറീംഗിന് ഹെൽത്ത് നോട്ടീസ്
ലിസ്റ്റ് ചെയ്തുകൊണ്ട്. ഈ സ്ഥലത്ത് ഹെൽത്ത് ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായ
ഒരു കടലിടം. ഞാൻ തരിയായ തരീരസുഗ്രമിജാത്ത ആളാണ്,
മാതൃക ഹെൽത്ത് വിവാഹപാലായ മകളും, പാലാപുര-
ത്തിയാകാത്ത മകനും, ഭാര്യയായ അമ്മയും, തൊഴിൽ രഹിത-
യായ ഹെൽത്ത് അടുത്തുവന്നാണ് ഹെൽത്ത് ട്രിപ്പിൾ. ഈ കടലിടം
അടുത്തുള്ള ഉപജീവനമാർഗ്ഗം. റോഡ് വികസനത്തിനുള്ള ട്രിപ്പി
അൻ വിട്ടുനൽകുന്നതിന് ഹെൽത്ത് കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ
അപരമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

27/02/2021

- ബിജോൾ കുമാർ V
Bijul

To,
Chairman
സാമൂഹിക ആഘാത പഠന സമിതി
തിരുവനന്തപുരം

From,
Pranod Kumar K.S
കുമാരപ്രസാദ് കിട
കാരിയോട്
ചെങ്കൽ (PO)

വിഷയം:- NO CARB/03/2021
10/02/2021 ലെ അറിയിപ്പ്
അതിൽ ചെങ്കൽ വില്ലേജ് പഞ്ചായത്ത്
Block 25-ൽ പട്ടണപ്പാലം 25210, 25211, 27017
നിയന്ത്രണ 539/3, 539/3-1, 539/12-1-ൽ
9/4 സെൽ പദ്ധതി 2015. റോഡ് വികസനത്തിനുമേൽ
അതിൽ കൂടുതൽ പദ്ധതി 27-02-2021-ൽ ശരി
യാവിതല 11201-ൽ മാതൃക 500/145-ൽ പദ്ധതി
ചിട്ടയിൽ അതിൽ നോട്ടീസ് ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു.
അതിനുമേൽ കൂടുതൽ വികസനത്തിൽ കൂടുതൽ
കുമാരപ്രസാദ് കിട-കാരിയോട് നല്ല പരിഹാരം
നൽകാനാകുന്നതെന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

27-2-2021


Pranod Kumar

ലാലു സ്റ്റോഴ്സ് & ലിജോ ഹോട്ടോസ്റ്റാറ്റിസ്
H.S.S In മാറായമുട്ടം

To
The spl: Tahasildar (L.A.)
Amaravila - Ottasekhararamangalam
road widening.

സർ,

2014 ജനുവരി മുതൽ പെരുങ്കുടവിള
പഞ്ചായത്തിലെ അയിരൂർ വാർഡിൽ
P.P.IV/435-ാം നമ്പർ കെട്ടിടത്തിൽ (പുതിയ
നമ്പർ XIII-55) പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന
ലാലു സ്റ്റോഴ്സ് & ലിജോ ഹോട്ടോസ്റ്റാറ്റിസിന്റെ
ഉടമയാണ് ഞാൻ. ഈ സ്ഥാപനം മാറായ-
മുട്ടം ഗവ: ഹയർ സെക്കന്ററി സ്കൂളിന്
എതിർവശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

ഉടമയായ ഞാൻ ഭിന്നശേഷി വിഭാഗ-
ത്തിൽ പെടുന്നു. എനിക്കുവേണ്ടി കട നടത്തു-
ന്നത് എന്റെ പിതാവായ ശ്രീ. M.N. രവി
കുമാരനാണ്. ഇത്ര കട അന്യാധീനപ്പെടുക-
യാണെങ്കിൽ ഇവിടെ മറ്റൊരു കട വാടകയ്ക്ക്
ലഭിക്കുവാൻ സാധ്യതയില്ല.

മുൻ കാലങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് ഇപ്പോൾ
സ്റ്റോക്കും കുറവാണ്. ഇനത്തെ പ്രത്യേക
സാഹചര്യത്തിൽ ഉള്ള സ്റ്റോക്ക് വിറ്റഴിക്കുവാനു-
പറ്റില്ല. കട നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ സ്റ്റോക്കിന്റെ സൂക്ഷിപ്പും
സാധ്യമല്ലാതാവുന്നു. ഹോട്ടോകോപ്പിയിൽ നിന്നും
നല്ല വരുമാനമുണ്ട്.

കൂടാതെ ഉടമസ്ഥൻ എന്ന നിലയിൽ
ഏകീകൃത കിട്ടുന്ന തുകയും, നടത്തിച്ചുകാരൻ
എന്ന നിലയിൽ കിട്ടിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന തുക
പിന്മാറ്റവും നഷ്ടമാകുന്നു. നഷ്ട പരിഹാരം
കണക്കാക്കുമ്പോൾ സാധന സാമഗ്രികളുടെ
നഷ്ടത്തോടൊപ്പം ഞങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന
വരുമാന നഷ്ടവും കൂടെ പരിഗണിക്കണമെന്ന്
അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

സ്റ്റോക്ക് പട്ടിക പ്രത്യേകം ചേർത്തിരി-
കുന്നു.

വിധേയർ,

le

Ah

M.N. രവികുമാരൻ

R.S. അനികുമാർ

പ്രിന്റിംഗ്

ഉടമ

ജീവനക്കാരനും

ലാലു H.S.S. Jn

മാരാലമുട്ടം

മാരാലമുട്ടം

27-2-2021

ശശിധരൻ നായർ കെ
ഇടവിട്ടുകണ്ട് വടക്കൻ വീട്
മാതൃകൃട്ടം പി.ഒ

ദി ചെമ്പൻമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിവാരണ യൂണിറ്റ്
നിരൂപണതലം.

സർ,

എന്റെ ചെമ്പൻമാൻ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ
539/2-1 കെച്ചട്ട 539/2-1 സർവ്വേ നമ്പരും അതിലുൾപ്പെടുന്ന

കടലും അമരവിള - ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ്
വികസനപദ്ധതി പദ്ധതിയ്ക്ക് ലാൻ അളിയിൽ
നടത്താൻ പ്രാർത്ഥനയായി അറിഞ്ഞു.

ഞാനും എന്റെ ഭാര്യയും രണ്ട്

അവിവാഹിതരായ മേട്രും അടങ്ങുന്ന എന്റെ
കുടുംബം. ഞങ്ങൾ വർഷങ്ങളായി ചായക്കട
നടത്തിയാൽ ഉപജീവനം നടത്തുന്നുണ്ട്. ഇത്
കൃപാതര എന്റെ സഹോദരനും ഒരു 6 ജീവനക്കാരും
അവരുടെ കുടുംബവും കഴിയുന്നത്ര ഇത് കച്ചവടം
പ്രലഭം. എന്റെ കട നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ ടി കുടുംബങ്ങളും
മുഴുവൻ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം മണ്ണൊന്നുമായി
നഷ്ടപ്പെടും. അതിൽ ഇല്ലാതെ ജീവിക്കാൻ യാതൊരു
മാർഗ്ഗമില്ല. ഒരു ജോലിയ്ക്ക് ചെയ്യാൻ എന്റെ
ആരോഗ്യത്തിന് അനുവദിക്കുന്നില്ല. ഞാൻ ഒരു
നിരൂപണിയാൽ (കോച്ചി ഉൾപ്പെടുന്നതും).

എന്റെ ഇത് ഏതെങ്കിലും നഷ്ടമാവാൻ
ഒറ്റൊരു നമ്പരും വാങ്ങി കെട്ടിടം വച്ച് കച്ചവടം
നടത്താനുള്ള സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി മനിക്കില്ല

ഭരണ നിരീക്ഷയും ചിട്ടിയുമെല്ലാം മുടങ്ങും. ഈ ഘട്ടം ഹയർ സെക്കന്ററി സ്കൂളിനോട് തൊട്ടടുത്തു വരുന്നതിനാൽ വളരെ വഴിയില്ല പ്രാധാന്യമുള്ള ഘട്ടമാണ്. ഈ ഭാഗത്ത് ഭവന ദൃഢി വാങ്ങി കടവയ്ക്കുന്നതിന്റെ സെന്റിന് മുന്നേൽ 20ലക്ഷം രൂപയ്ക്കുള്ളിലും മോഹാലില നൽകേണ്ടിവരും. അത് ചെറിയ തുകയിൽ കഴിയില്ല.

മുൻപ് ചായക്കടയുടെ കിഴക്കുവശം

റോഡിനോട് ചേർന്ന് മാതൃമുട്ടം UHSS ആണ്. സ്കൂൾ കോമ്പൗണ്ടിന്റെ മുമ്പു ഭാഗം പടിഞ്ഞാറോട്ട് റോഡിലേക്ക് നട്ടു നിൽക്കുന്നതിനാൽ ആ ഭാഗം ഒരു വളവാണ്. പ്രസ്തുത വളവ് നിവർത്തന നിന്നാൽ മുൻപ് ഘട്ടത്തിന്റെ മുൻഭാഗം അക്വിസിഷൻ നടത്തേണ്ടി വരുന്നത്. റോഡിന്റെ അറ്റലൈൻമെന്റ് മുമ്പുള്ളി സ്കൂൾ കോമ്പൗണ്ടിലേക്ക് നീക്കിയാൽ തെങ്ങുമുഖം കടയുടെ മുമ്പു ഭാഗം കൂടി തെങ്ങുകൾക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ കഴിയും. അപ്രകാരം ചെയ്താൽ അതൊരു അനുഗ്രഹമായിരിക്കും. കൂടാതെ തെങ്ങുമുഖം നട്ടുചെയ്യുന്ന ഭാഗത്തിലെ ഘട്ടത്തിന്റെ വഴിയില്ല പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്ത് സെന്റിന് മുന്നേൽ 20ലക്ഷം രൂപ വീതം കണക്കാക്കി വില ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. കടയുടെ തെക്ക് ഭാഗത്തുകൂടി കടന്നു പോകുന്ന റോഡിന്റെ വികസനത്തിനായി മുമ്പ് ദൃഢി തെങ്ങുകൾ നട്ടുചെയ്തിരുന്നു. അത് പ്രസ്തുതിച്ച കാര്യങ്ങൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ധൂമിന് ചരിയോതിച്ചു തെങ്ങുമുഖം ഉപജീവനം നട്ടുചെയ്യാതെയും നട്ടുചെയ്യുന്ന ഘട്ടത്തിന് നന്നായ വില നൽകാനും ഭവന നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ അപേക്ഷിക്കുന്നു.

അത് പ്രസ്തുതിച്ച കാര്യങ്ങൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ധൂമിന് ചരിയോതിച്ചു തെങ്ങുമുഖം ഉപജീവനം നട്ടുചെയ്യാതെയും നട്ടുചെയ്യുന്ന ഘട്ടത്തിന് നന്നായ വില നൽകാനും ഭവന നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ അപേക്ഷിക്കുന്നു.

മിസ്സ് ശരീഷൻ നായർ. കെ
Secretary

മാതൃമുട്ടം
27/02/2021

no. NS/RTI/2020.

നേരിയ്ക്കുൻ്റ് ഓഫീസിലൂടെ —
കിരീടലം, PWD
റോഡ്സ് സെക്ഷൻ, നെയ്യാറ്റിൻകര.
16-3-2020

പ്രകാശിതം
നേരിയ്ക്കുൻ്റ് ഓഫീസിലേക്ക്

സ്വീകർത്താവ്

ശ്രീ. ജി.ജി. സനൽ
ശ്രീപുരം, പഴുത്തിച്ചാറ, കുമ്പിയാണിക്കാട്
കീഴ്യാറ്റൂർ P.O.

സർ,

വിഷയം:— വിവരാവകാശനിയമപ്രകാരം മുമ്പാകെ
നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :— 1) വിവരാവകാശനിയമപ്രകാരം ലഭ്യമാക്കി
തീയതി 20.2.2020-ലെ അപേക്ഷ.
(അപേക്ഷയിൽ ഭരണച്ചട്ടത്തിലിട്ടതു
തീയതി 19.2.2020)

2) നേരിയ്ക്കുൻ്റ് ഓഫീസിലേക്ക് റോഡ്സ്
സെക്ഷൻ, നെയ്യാറ്റിൻകരയുടെ 28.2.2020
ലെ ഡി. 389/RTI/2020 സം.കത്ത്.

സൂചനയിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള കത്ത് പ്രകാരം ആവശ്യ
പ്പെട്ട വസ്തുതകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. തദ്ദേശസ്വയംഭരണസ്ഥാപനത്തിന്റെ അനുബന്ധമായി
നിർമ്മിച്ച പ്രവൃത്തി നടത്താവുന്നതാണ്.
2. അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡിൽ സംരക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള
സംഗ്രഹണത്തിൽ നിന്നും ഭരണച്ചട്ടം അനുസരിച്ച് വാങ്ങി
3) റോഡിന്റെ വികസനത്തിനായി കല്ലുകൾ ശേഖരിച്ചു
പോകാൻ ചെയ്യാൻ. (ക്രമം. 78 ഉൾപ്പെടെ)
3. തദ്ദേശസ്വയംഭരണസ്ഥാപനങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്ന
സമയത്ത് മാത്രമേ NOC ഈ ദിനത്തിൽ നിന്നും
നൽകാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

ചകർച്ച:-
The AEE PWD
Roads Subdivision
Neyyattinkara.



വിശ്വനാഥൻ്റെ
G. A. Alfred
GUDWIN. A. ALFRED
Assistant Engineer
PWD (Roads) Section
Neyyattinkara

FORM No.5

[see rule 14(1)]

NOTICE

No. CARB/SIA/20/003

Dated: 10th February 2021

Notice is hereby given that the land specified in the appended schedule and situated in Neyyattinkara, Perumkadavila, Keezharoor Villages in Thiruvananthapuram Taluk of Thiruvananthapuram District is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for in accordance with the notification No. K5-1944/2016 dated. 15.02.2020, published, under sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013) in Extra ordinary Gazette No.671 dated 27.02.2020. All persons interested in the said land are accordingly required to appear before the Social Impact Assessment Unit on **27th February 2021, at 11.00 am** at **Govt. H S School Marayamuttam, Perumkadavila** for a public hearing in connection with the preparation of Social Impact Assessment Report.

SCHEDULE

Serial No.	Survey No.	Description	Extent required (approximate)	Name of Owners of Land/Interested Persons
1	Village: Neyyattinkara, Perumkadavila, Keezharoor Block: Various Blocks Survey Nos. Various Survey Numbers	Amaravila Ottasekharama-ngalam Road Development Project	125 Cents	Separate list attached



Dr. S.K.Harikumar
CEO, CARB
Social Impact Assessment Unit

ഫോട്ടോഗ്രാഫ്സ്



അമരവിള ഓശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം



അമരവിള ഒറ്റശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം



അമരവിള ഓഗ്രശേഖരമംഗലം റോഡ് വികസനപദ്ധതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം





കാർബ്

സെന്റർ ഫോർ അഡ്വാൻസ്ഡ് റിസർച്ച് ഹെൽത്ത് ഹ്യൂമൻ ബിഹേവിയർ
TC-6/1640(2), Near ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, വെട്ടമുക്ക്, തിരുമല, തിരുവനന്തപുരം 695006